

泸州市工程建设项目审批管理系统 部门后台审批窗口操作手册

2019 年 9 月

目 录

第一章 浏览器设置说明.....	4
1.1 升级 Internet Explorer 11.0.....	4
1.2 浏览器的配置	4
1.3 配置完成	7
第二章 业务系统登陆.....	8
2.1 页面登陆	8
2.2 密码修改	9
2.3 基本功能介绍	10
第三章 多规协同.....	12
3.1 合规性审查	12
3.2 前置审查确定供地方式	14
3.3 储备库管理	18
3.4 多规项目查询	18
第四章 一张蓝图.....	21
4.1 项目位置查询	21
4.2 图层查看设置	22
4.3 工具菜单栏	22
第五章 并联审批.....	26
5.1 待办审批	26
5.2 已办审批	26
5.3 缓办审批	26
5.4 回收站	27
5.5 事项征求评审	27
5.6 办件受理	28
5.7 材料退回补正	30
5.8 办件审批	33
第六章 联合验收.....	36
6.1 联合验收预审	36
6.2 联合验收意见汇总	38
6.3 联合验收办件受理	39
6.4 联合验收踏勘反馈	40
6.5 联合验收整改意见汇总	42
6.6 联合验收办理	43
6.7 联合验收结果汇总	45
第七章 事项管理.....	47
7.1 事项查看	47
7.2 事项维护	48
第八章 综合监管.....	50
8.1 办件监控	50
8.2 督办发起	50
8.3 督办跟踪	51

8.4 我的督办	52
第九章 统计分析.....	54
第十章 协作沟通.....	55
10.1 地址簿	55
10.2 通讯录	55
第十一章 咨询管理.....	57
11.1 部门咨询未处理	57
11.2 部门咨询已处理	57
11.3 项目咨询未答复	57
11.4 项目咨询已回复	57
第十二章 综合查询.....	59
12.1 项目查询	59
12.2 验收项目	59
第十三章 系统保障.....	61

第一章 浏览器设置说明

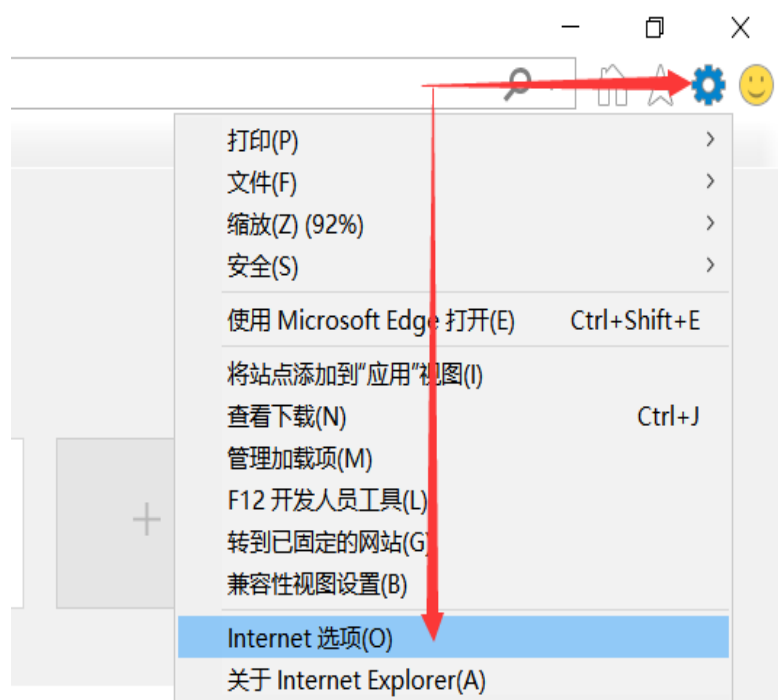
1.1 升级 Internet Explorer 11.0

整个系统采用 B/S 结构，所以每一个客户端只要装有通用的浏览器就可以使用系统的基本功能。浏览器的基本要求：微软 Internet Explorer 11.0 以上。凡是版本比较低的机器，请主动升级浏览器版本到 11.0 或以上版本，否则系统的部分功能将不能正常使用。

1.2 浏览器的配置

为了让系统插件能够正常工作，请按照以下步骤进行浏览器的配置。

(1) 打开浏览器，在“工具”菜单中的“Internet 选项”。



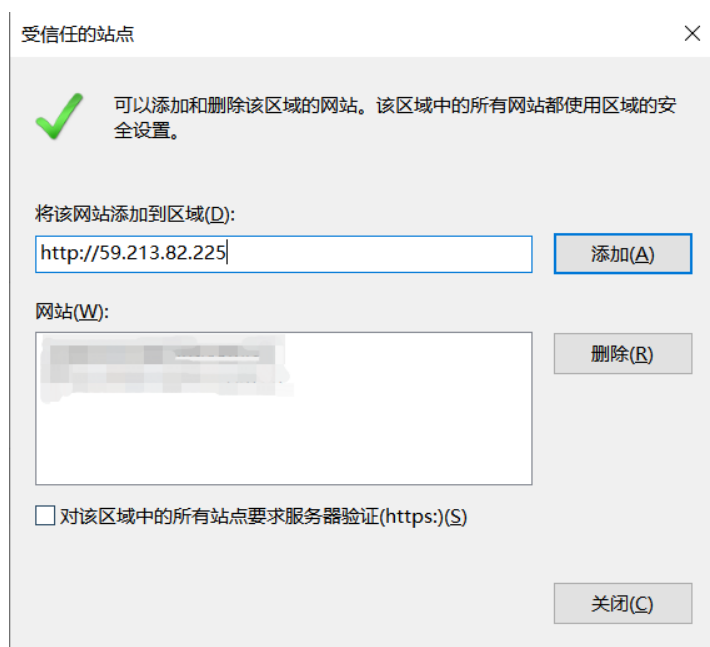
(图 1.2.1)

(2) 弹出对话框之后，请选择“安全”选项卡，之后，会出现绿色的“受信任的站点”的图片，点击绿色的“受信任的站点”的图标，如下图所示：



(图 1.2.1)

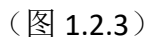
会看到出现“站点”的按钮，点击“站点”按钮，出现如下对话框：



(图 1.2.2)

输入泸州市工程建设项目审批管理系统的 IP 地址：<http://59.213.82.225>，下面选择框中的“对该区域中的所有站点要求服务器验证”去掉勾选，然后点击

(3) 设置自定义安全级别，点击自定义级别按钮，开放 Activex 的访问权限，如下图：



安全设置 - Internet 区域

设置

ActiveX 控件和插件

ActiveX 控件自动提示

- ☐ 禁用
- ☒ 启用

对标记为可安全执行脚本的 ActiveX 控件执行脚本*

- ☐ 禁用
- ☒ 启用
- ☐ 提示

对未标记为可安全执行脚本的 ActiveX 控件初始化并执行脚本

- ☒ 禁用 (推荐)
- ☐ 启用 (不安全)
- ☐ 提示

二进制文件和脚本行为

- ☐ 管理员认可
- ☐ 禁用
- ☒ 启用

仅允许经过批准的域在未经提示的情况下使用 ActiveX

- ☒ 禁用
- ☐ 启用

*在重新启动你的计算机后生效

重置自定义设置

重置为(R): 中-高 (默认值)

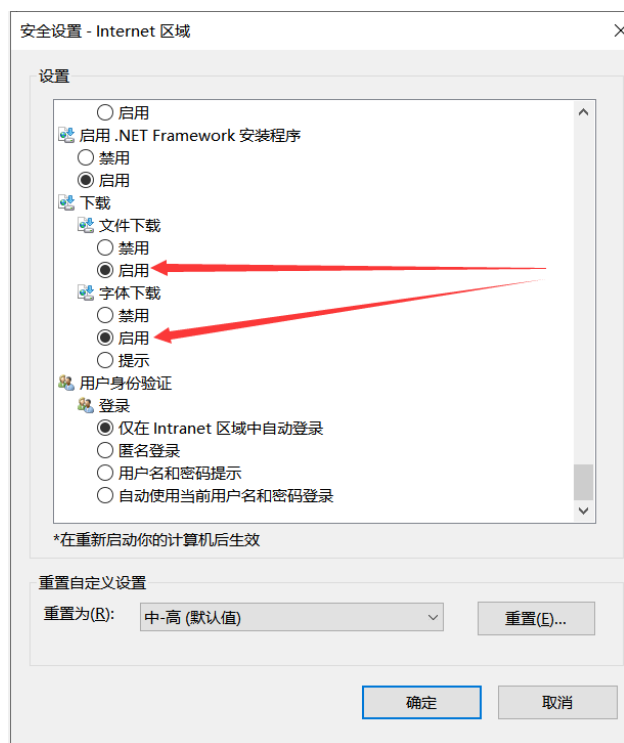
重置(E)...

确定

取消

(图 1.2.4)

6



(图 1.2.5)

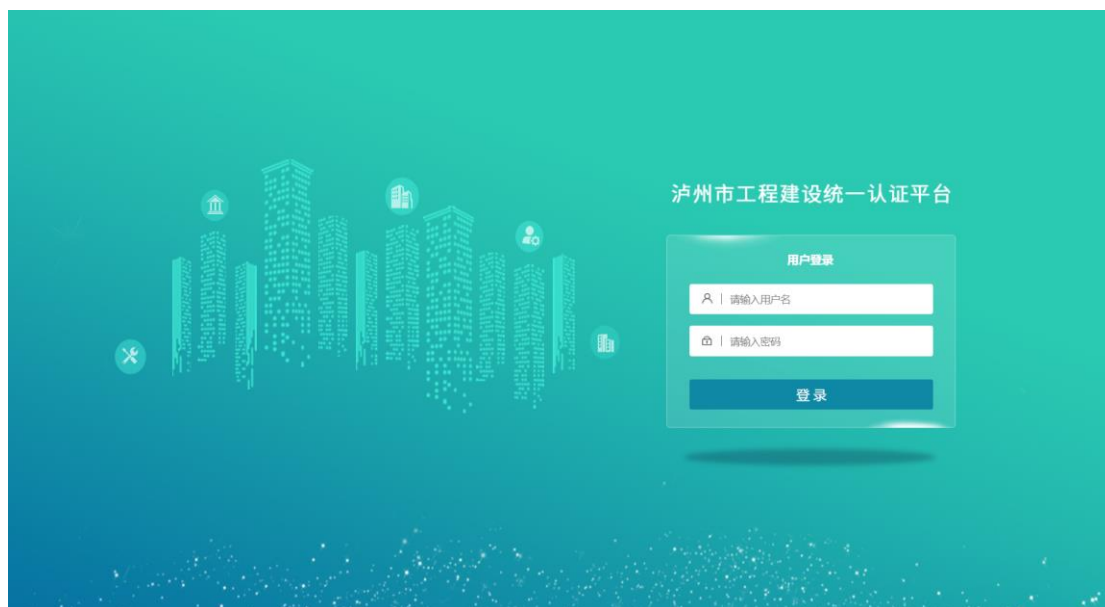
1.3 配置完成

完成如上操作后，点击确定，则可以正常访问泸州市工程建设项目审批管理系统网站。

第二章 业务系统登陆

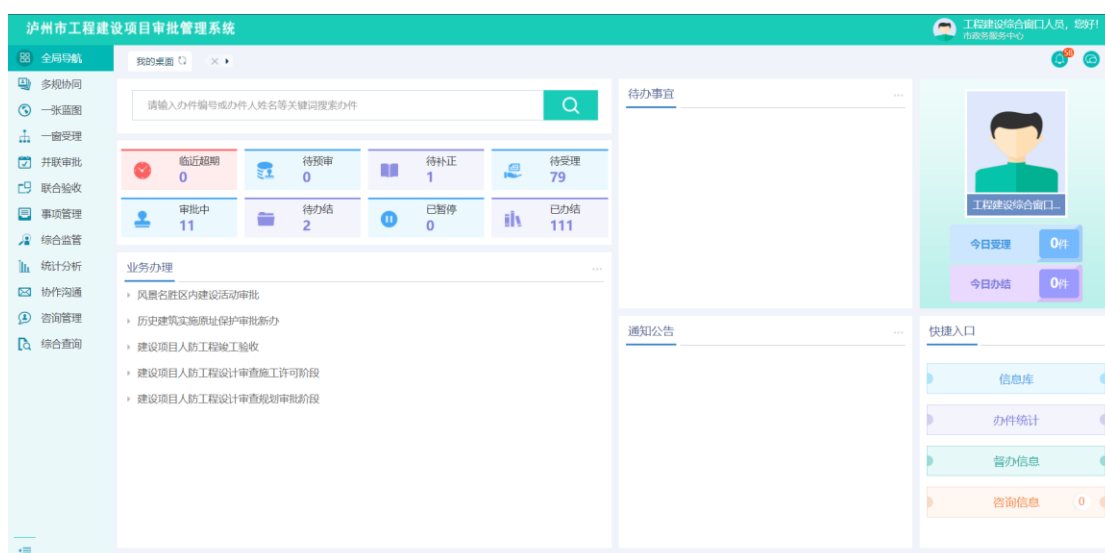
2.1 页面登陆

在 IE 浏览器中，输入泸州市工程建设项目审批管理系统的网站的访问地址 <http://59.213.82.225/lzywxt>，登陆界面如下：



(图 2.1.1)

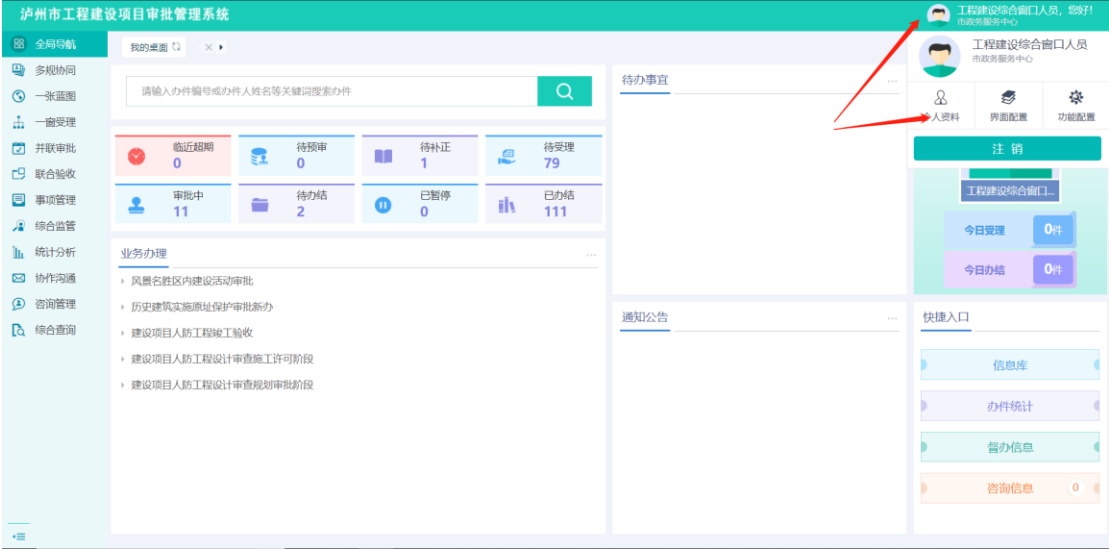
在正确的输入账号、密码（初始密码：11111）后，即可进入泸州市工程建设项目审批管理系统，系统首页界面如下：



(图 2.1.2)

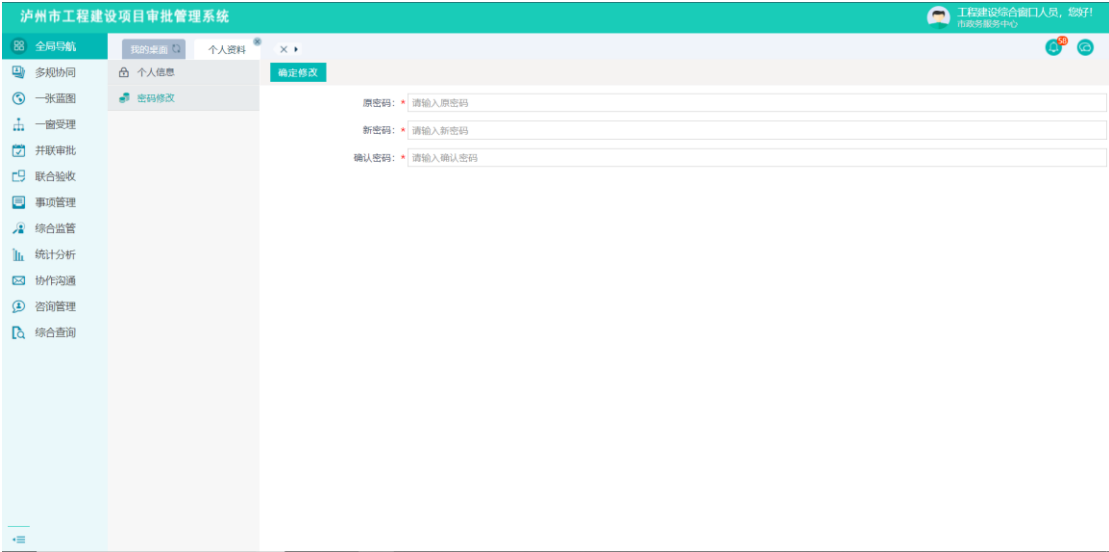
2.2 密码修改

系统设置的账号初始密码是 11111，建议获取账号首次登陆后及时修改密码，密码尽可能复杂，保证账号的安全。密码修改操作如下：



(图 2.2.1)

点击右上角头像，弹出“个人资料”的选项，点击进入修改界面，如下：

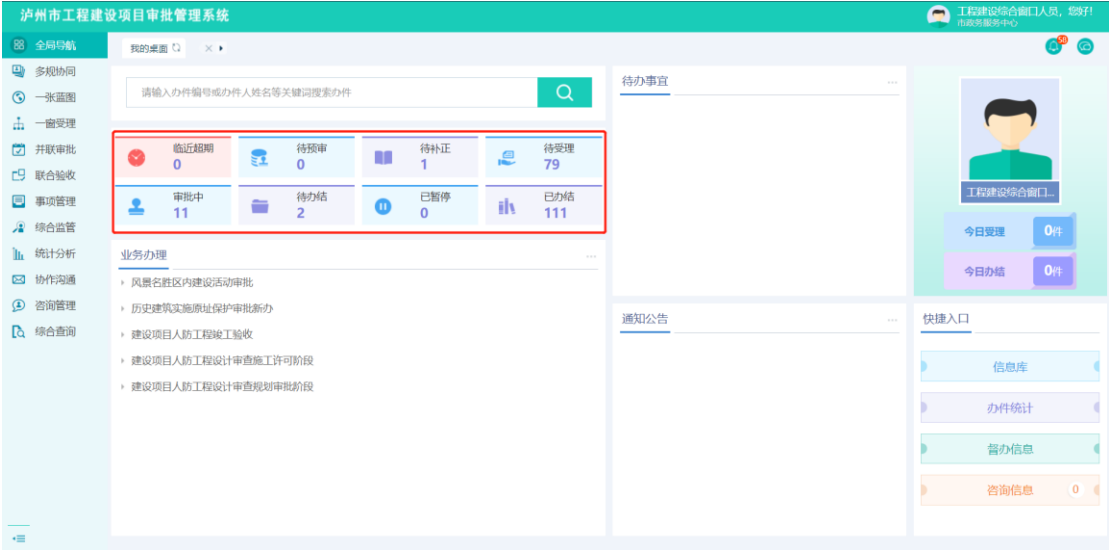


(图 2.2.2)

将密码输入，点击确认修改，确认无误后，下次登陆系统将使用更改后的密码。

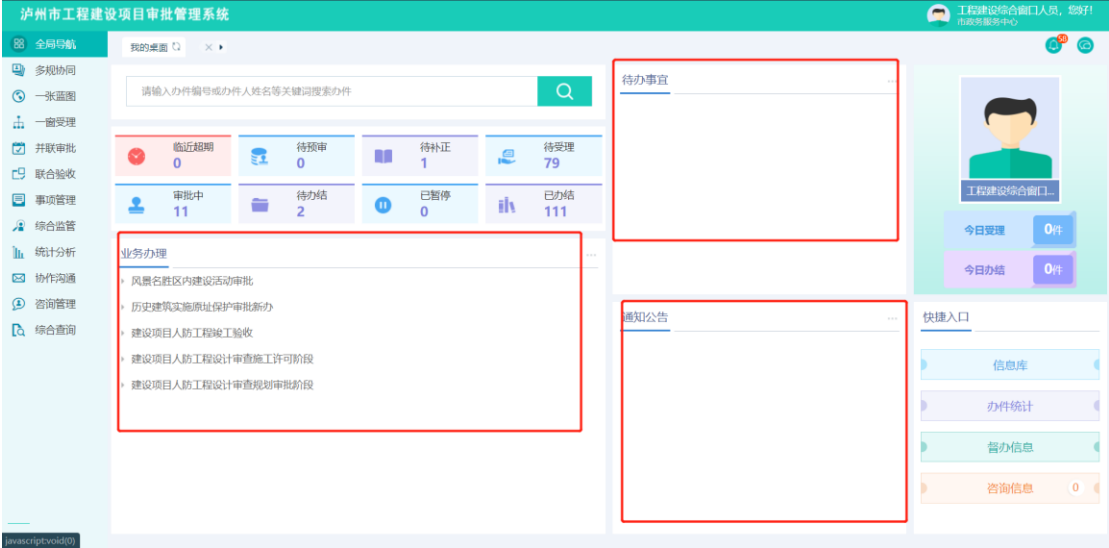
2.3 基本功能介绍

在系统首页中，红色方框标记出来的区域，是将需要处理的办件根据状态进行直观的显示，通过点击对应的模块，可以进行待受理、待办结、审批中等办件的快速处理。



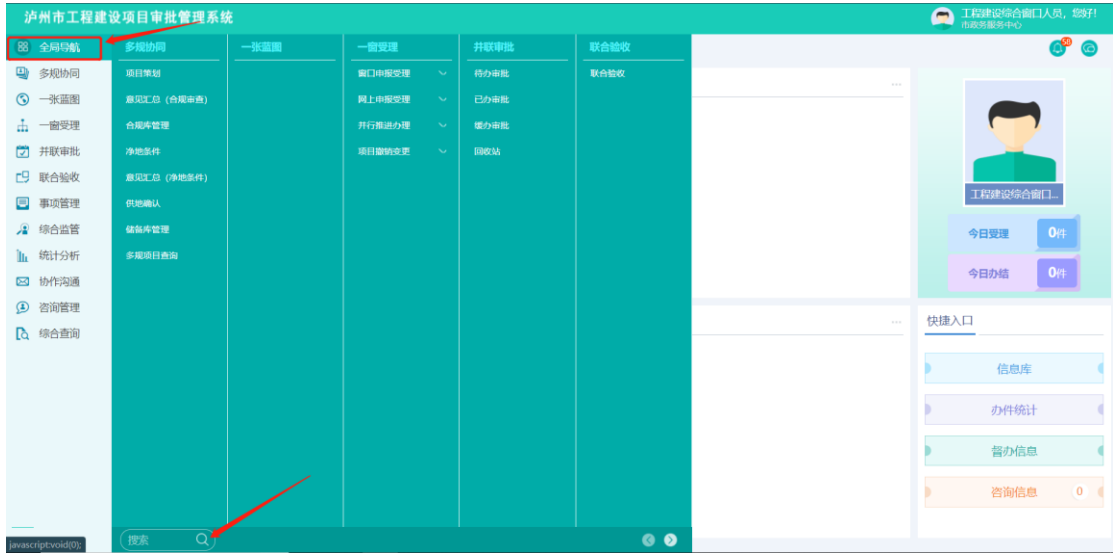
(图 2.3.1)

业务办理模块显示该窗口办理的高频事项；待办事宜模块显示用户需要及时处理的办件流转相关的待办；通知公告模块显示系统内发布的一些消息公告。



(图 2.3.2)

全局导航，可以在系统的全局导航中点击进行系统功能菜单的查看，点击菜单的名称即可进入到相关页面进行事务的处理。也可以通过左下角的搜索框进行搜索，快速查询菜单模块，具体操作如下图所示：

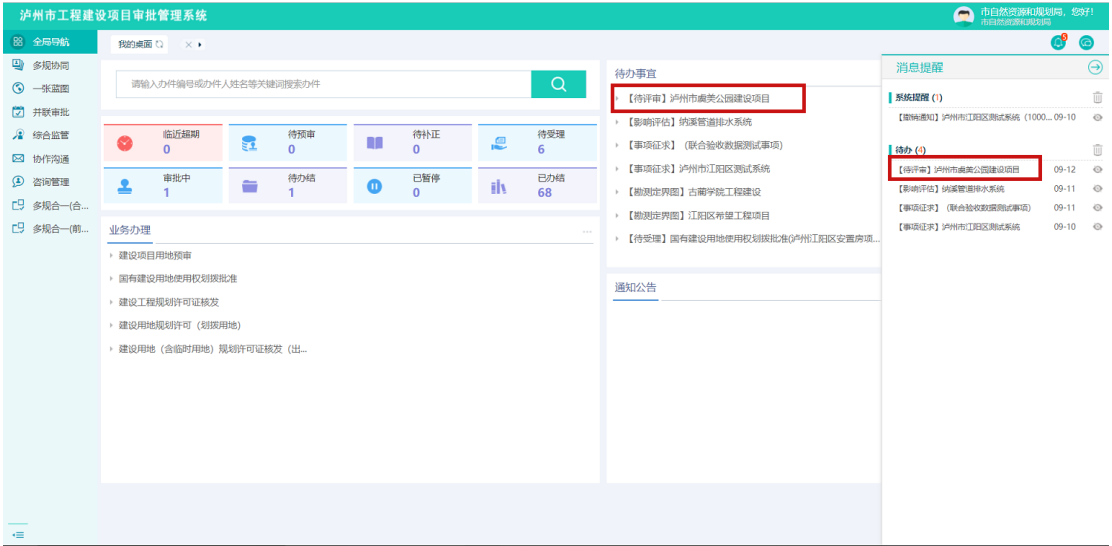


(图 2.3.3)

第三章 多规协同

3.1 合规性审查

由前台综合窗口人员，启动多规合一业务协同，并向多家部门人员进行意见征求，相关部门人员在消息提醒和待办事宜当中会收到一条待评审的待办记录。



(图 3.1.1)

各相关部门填写审查内容、审查结论、审查意见后点击提交，多家意见会签完成后，意见信息将汇总至牵头部门自然资源和规划局账号。



(图 3.1.2)

牵头部门自然资源和规划局对合规审查意见进行意见汇总，点击下图所示，多规协同菜单下的意见汇总（合规审查）按钮：



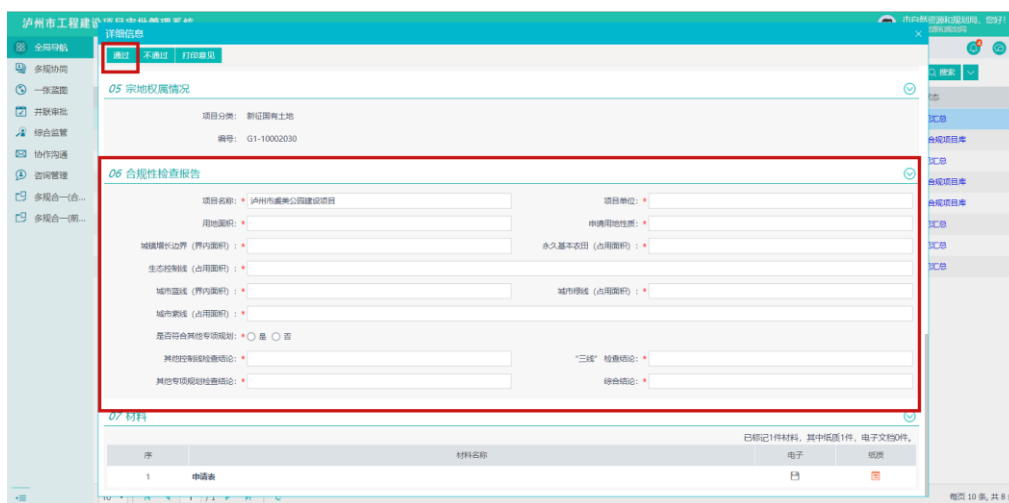
(图 3.1.3)

在意见汇总页面中可以查看到各部门的意见会签情况,根据各部门意见会签通过情况确认是否通过合规审查。



(图 3.1.4)

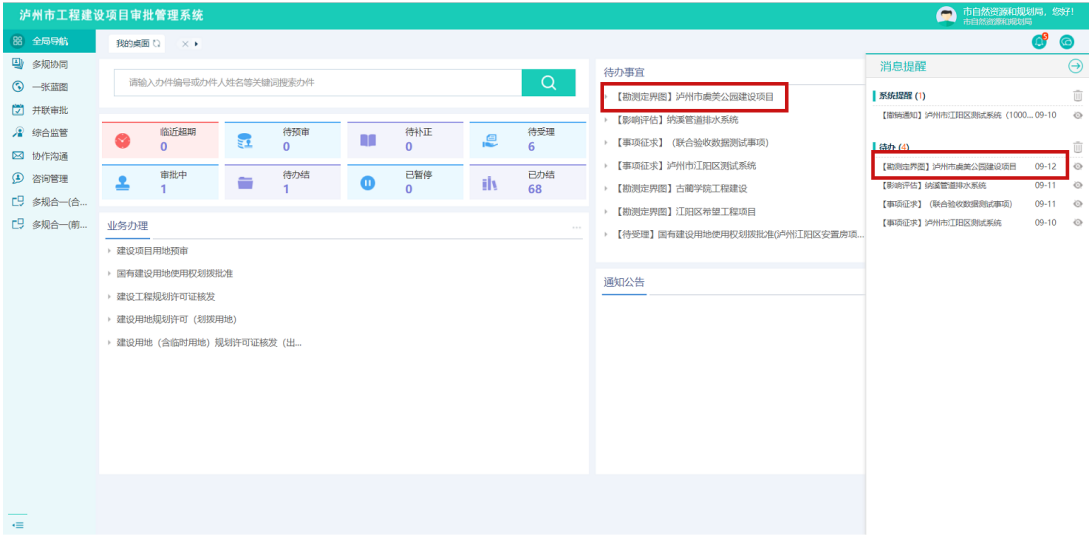
若符合合规性审查要求,则由自然资源和规划部门填写合规性检查报告,并点击通过,项目自动进入到合规项目库。



(图 3.1.5)

3.2 前置审查确定供地方式

前台综合窗口人员在项目合规库中进行项目勘测定界的发起，并选择勘测定界牵头部门（自然资源和规划部门），勘测定界牵头部门人员将收到勘测定界图上传的待办事宜。



(图 3.2.1)

勘测定界牵头部门需要上传勘测定界图并选择需要意见征求部门和净地条件审查部门，点击提交审查。



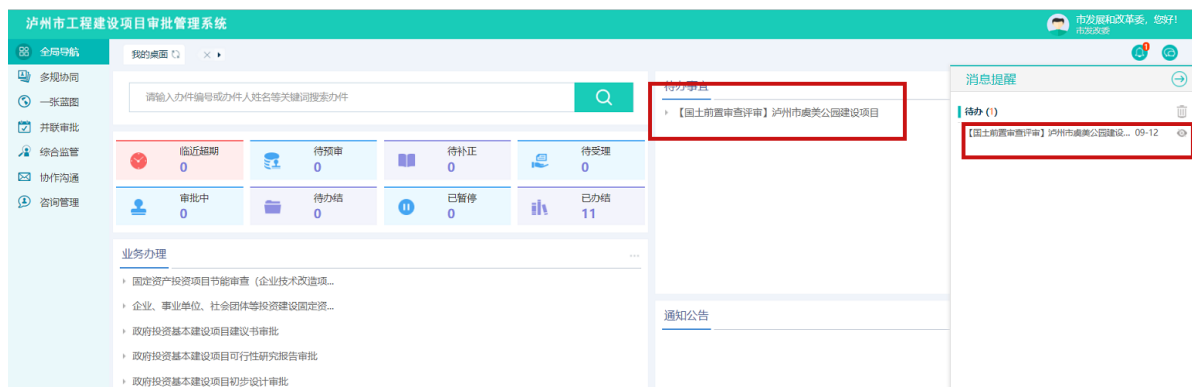
(图 3.2.2)

意见征求部门和净地条件审查部门将都会收到对项目进行影响评估的待办，点击待办标题进入意见反馈页面。



(图 3.2.6)

各意见征求部门收到前置审查评审的待办事宜，点击待办并进行项目净地条件意见回复。



(图 3.2.7)

给出评审意见和评审附件后点击提交。



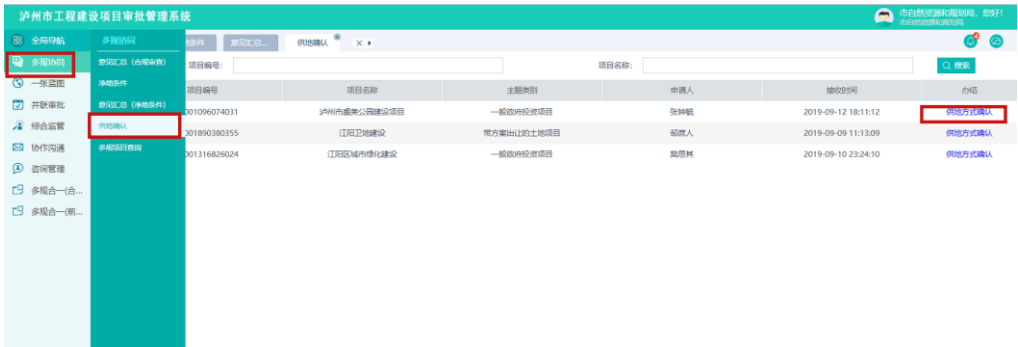
(图 3.2.8)

牵头部门自然资源和规划局，点击多规协同---意见汇总（净地条件）菜单，对各部门的净地条件评审意见进行意见汇总审核。



(图 3.2.9)

牵头部门自然资源和规划局通过审核后进行供地方式确认，进行办结。



(图 3.2.10)

选择供地方式，并上传拟供地方案，点击供地方式确认按钮。



(图 3.2.11)

供地方式确认后，项目将进入多规协同菜单下的项目储备库，方便后续办理各阶段事项时可直接选取。

3.3 储备库管理

在多规协同菜单中选择储备库管理，可以查看已确认供地方式，进入到储备库的所有项目。

储备库管理						
项目编号:		项目名称:		搜索		
序	项目编号	项目名称	发起联系人	发起单位	是否是管链项目	状态
1	1000001913937550	蒙城红色主题公园	林宇	中国文化艺术有限公司	否	已确认供地方式
2	1000000870368765	小坪主题公园	李旭	中国文化艺术有限公司	否	已确认供地方式
3	1000001901988303	大坪主题公园	朱子鱼	中国文化艺术有限公司	否	已确认供地方式
4	1000000413838420	泸州江阳江公园	姜磊	泸州天一单位	否	已确认供地方式
5	1000000545618799	泸州永茂文化主题公园	鲁本万	泸州市永茂有限公司	否	已确认供地方式
6	1000001705570552	长江滨江公园建设	金德霖	公园路飞集团	否	已确认供地方式
7	1000001096074031	泸州市奥体公园建设项目	张钟毓	中国文化艺术有限公司	否	已确认供地方式
8	1000001904460989	泸县环卫建设项目	何福升	小米科技有限责任公司	否	已确认供地方式
9	1000001492809171	江阳绿化科技化项目	周逸依	因为科技无锡股份有限公司	否	已确认供地方式
10	1000001682766482	文山公园滨江文化墙	周知里	中国文化艺术有限公司	否	已确认供地方式
11	1000000920021496	泸州华为技术研究中心	赵明路	华为技术有限公司	否	已确认供地方式
12	10000000843947208	陆县环卫建筑实施	李国圆	泸县环卫建筑公司	否	已确认供地方式
13	1000001502804349	古蔺城市绿化建筑公司	周晓一	古蔺城市绿化建筑公司	否	已确认供地方式
14	1000001517799255	梯壁工程建设项目ex	朱彦祖	社盟ex建设单位	否	已确认供地方式
15	1000001385995710	泸州市江阳区测试系统	测试系统	泸州市江阳区测试系统	否	已确认供地方式

(图 3.3.1)

3.4 多规项目查询

在多规协同菜单中选择多规项目查询，会显示目前处在策划生成阶段，多规协同流程中的所有项目，可以通过项目名称或项目编号对项目进行搜索查看。

泸州市工程建设项目审批管理系统						
多规协同		项目...		市住房和城乡建设局, 您好!		
多规协同		测边界 已勘测定界 待确认供地方式 已确认供地方式				
多规项目查询		名称: 项目编号:		搜索		
项目编号	项目名称	发起联系人	发起单位	当前环节	详细信息	
426498896	小米科技有限责任公司	陈原典	小米科技有限责任公司	合规审查汇总	查看	
006441642	泸州市万泰府项目	张宏	蓝湾城市规划设计股份有限公司	合规审查汇总	查看	
061760299	街道办事处	林钟毓	街道办事处	项目合规库	查看	
428789712	泸州广播电视台	兰月湾	中国文化艺术有限公司	项目合规库	查看	
354858508	文山0927公园滨江少年宫	林钟毓	中国文化艺术有限公司	合规退回至窗口	查看	
859896815	小米科技有限责任公司	小米科技有限责任公司	小米科技有限责任公司	合规审查汇总	查看	
822257097	江阳区绿化建设	陈原典	南通月亮湾投资管理有限公司	合规审查汇总	查看	
836698437	坪街道江阳南路项目	卢旺达	925申报	合规审查汇总	查看	
248582013	泸州公园公园	林钟毓	泸州市申请单位	合规审查汇总	查看	
296062109	江阳区居民文苑公园	林文理	中国文化艺术有限公司	勘测定界	查看	

(图 3.4.1)

也可以通过点击对应的状态标签，在对应的状态下的项目进行查看，同样支持根据项目的名称或者编号进行搜索。

项目流程查询

待勘测定界

已勘测定界

待确认供地方式

已确认供地方式

项目名称:

项目编号:

搜索

(图 3.4.2)

在项目流程查询标签下，点击项目详细信息列的查看按钮，可以查看项目多规协同的具体流程操作步骤，处理人、处理意见以及处理时间。

泸州市工程建设项目审批管理系统						
全局导航	我的桌面	多规项目...				
	项目流程查询	待勘测定界	已勘测定界	待确认供地方式	已确认供地方式	
项目名称:		项目编号:		搜索		
序	项目编号	项目名称	发起联系人	发起单位	当前环节	详细信息
1	1000000426498896	小米科技有限责任公司	陈贵庚	小米科技有限责任公司	合规审查汇总	查看
2	1000002006441642	泸州市万安府邸项目	张宏	蓝峰城市规划设计股份有限公司	合规审查汇总	查看
3	1000001061760299	街道办事处	林钟毓	街道办事处	项目合规库	查看
4	1000000428789712	泸州广播电塔	兰月湾	中国文化艺术有限公司	项目合规库	查看
5	100000135485808	文山0927公园滨江少年宫	林钟毓	中国文化艺术有限公司	合规退回至窗口	查看
6	1000001859896815	小米科技有限责任公司	小米科技有限责任公司	小米科技有限责任公司	合规审查汇总	查看
7	1000001822257097	江阳区绿化建设	陈贵庚	南通月亮湾投资管理有限公司	合规审查汇总	查看

(图 3.4.3)

操作页面	
关闭	
01 流程步骤	
【合规审查汇总】处理人：市自然资源和规划局 处理意见：无 处理时间：2019-09-25 11:56 【申请并分发】处理人：工程建设综合窗口01-工程建设综合窗口人员 处理意见：无 处理时间：2019-09-25 11:56	

(图 3.4.4)

在待勘测定界和已勘测定界标签下，可以查看到待进行勘测定界或已勘测定界的项目，点击详细信息列的查看按钮，可以查看项目的基本信息、位置信息、合规性审查报告、勘测定界图以及各勘测定界部门的评审意见等内容。

操作页面	
01 申请人基本信息	
名称：* 中国文化艺术有限公司	单位性质：* 企业单位
证照类型：* 统一社会信用代码	证照号码：* 91210200MA0QE7PH40
通讯地址：* 泸州市江阳区南城街道广益路109号	
联系人：* 林文瑾	联系电话：* 15050318088
02 申请项目基本信息	
项目位置信息查看：【项目位置信息查看】	合规性审查报告查看：【合规性审查报告查看】
项目编号：1000001296062109	项目所在区域：江阳区
项目名称：江阳区望江文康公园	
项目坐落位置：泸州市江阳区南城街道广益路109号	
项目类别：一般社会投资项目	拟申请的供地方式：1
项目投资类别：其他项目	产业类别：文化
类别：建筑	
是否申请单独选址：0	是否重大项目：0
03 宗地权属情况	
项目分类：新征国有土地	
标段：IND01	

(图 3.4.5)

在待确认供地方式标签下，可以查看到待确认供地方式的项目，点击详细信息列的查看按钮，可以查看项目的基本信息、位置信息、合规性审查报告、勘测定界图以及各勘测定界部门的评审意见等内容。

项目流程查询	待勘测定界	已勘测定界	待确认供地方式	已确认供地方式		
项目名称: 项目编号: 搜索						
序	项目编号	项目名称	发起联系人	发起单位	当前环节	详细信息
1	1000001890380355	江阳卫地建设	邹晓人	泸州市卫地建筑	16+部门汇总已通过	查看
2	1000001316826024	江阳区城市绿化建设	樊思其	江阳城市建设	16+部门汇总已通过	查看

(图 3.4.6)

04 勘测定界图

序	附件名称	上传时间	下载
1	项目审查报告.doc	2019-09-09 11:02:55	

05 评审意见

序	评审人	评审部门名称	评审时间	评审状态	备注	评审附件查看
1	市自然资源和规划局	市自然资源和规划局	2019-09-09 11:13:36	审核通过	无异议	
2	市自然资源和规划局	市自然资源和规划局	2019-09-09 11:12:57	审核通过	无异议	

06 供地方式

备注:

供地方式: * 待确认供地方式中.....

(图 3.4.7)

在已确认供地方式标签下，可以查看到已确认供地方式的项目，点击详细信息列的查看按钮，可以查看项目的基本信息、位置信息、合规性审查报告、勘测定界图以及各勘测定界部门的评审意见、已确认的供地方式等信息。

泸州市工程建设项目审批管理系统						
我的桌面	多规项目	项目流程查询	待勘测定界	已勘测定界	待确认供地方式	已确认供地方式
项目名称: 项目编号: 搜索						
序	项目编号	项目名称	发起联系人	发起单位	当前环节	详细信息
1	1000001913937550	重庆红色主题文化公园	林宇	中国文化艺术有限公司	已确认供地方式	查看
2	1000000870368765	小坪主题文化公园	李旭	中国文化艺术有限公司	已确认供地方式	查看
3	1000001901988303	大坪老船文化公园	朱子鱼	中国文化艺术有限公司	已确认供地方式	查看

(图 3.4.8)

04 勘测定界图

序	附件名称	上传时间	下载
1	勘测定界图.docx	2019-09-13 13:36:50	

05 评审意见

序	评审人	评审部门名称	评审时间	评审状态	备注	评审附件查看
1	泸州市应急局	市应急局	2019-09-13 13:38:56	审核通过	无异议	
2	市自然资源和规划局	市自然资源和规划局	2019-09-13 13:38:43	审核通过	无异议	
3	市文化广电旅游局	市文化广电旅游局	2019-09-13 13:37:16	审核通过	无异议	
4	市自然资源和规划局	市自然资源和规划局	2019-09-13 13:37:03	审核通过	无异议	

06 供地方式

备注:
供地方式: * 协议出让

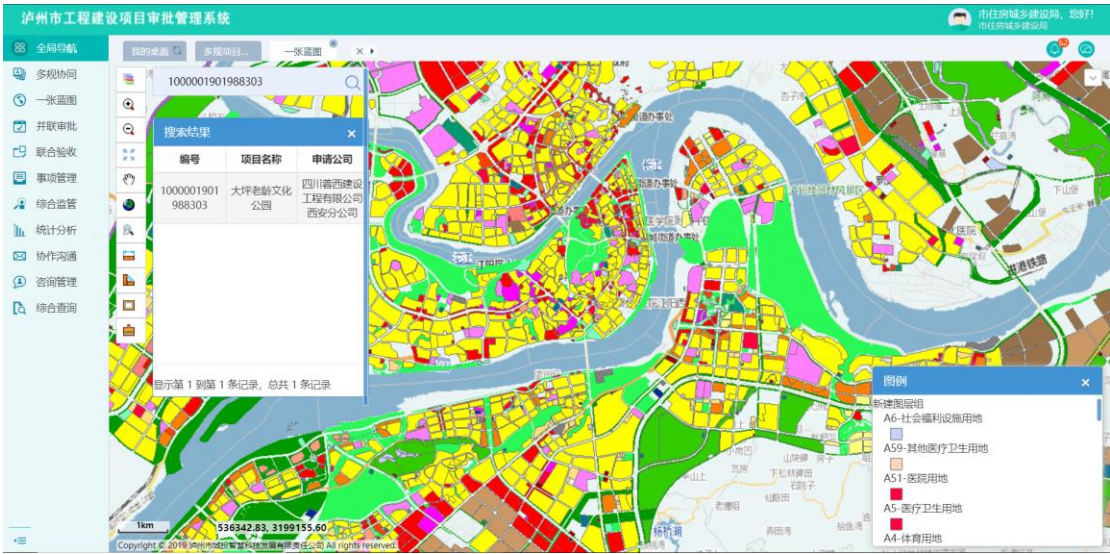
附件名称	添加时间	查看
评审附件.docx	2019-09-13 13:40:22	

(图 3.4.9)

第四章 一张蓝图

4.1 项目位置查询

在一张蓝图中可以对项目的具体位置信息进行查询。在一张蓝图的左上角搜索框中输入项目名称或项目代码，点击搜索按钮后搜索结果会显示在搜索框下方，点击对应的搜索记录，在右边的一张蓝图上会将项目的位置及项目基本信息在地图上进行标注显示。



(图 4.1.1)

在项目基本信息中展示的信息还包括项目各阶段的申报情况、各阶段事项办理信息以及办件的状态，可以方便快速了解项目情况。

项目详情

04 部门事项征求评审

序	部门名称	阶段名称	子申报名称	评审...	评审日期	评审意见
1	市住房城...	施工许可	大坪老龄文...		2019-09-...	1
2	市自然资...	工程建设许可	大坪老龄文...		2019-09-...	1
3	市自然资...	立项用地规划许可	大坪老龄文...		2019-09-...	请收件

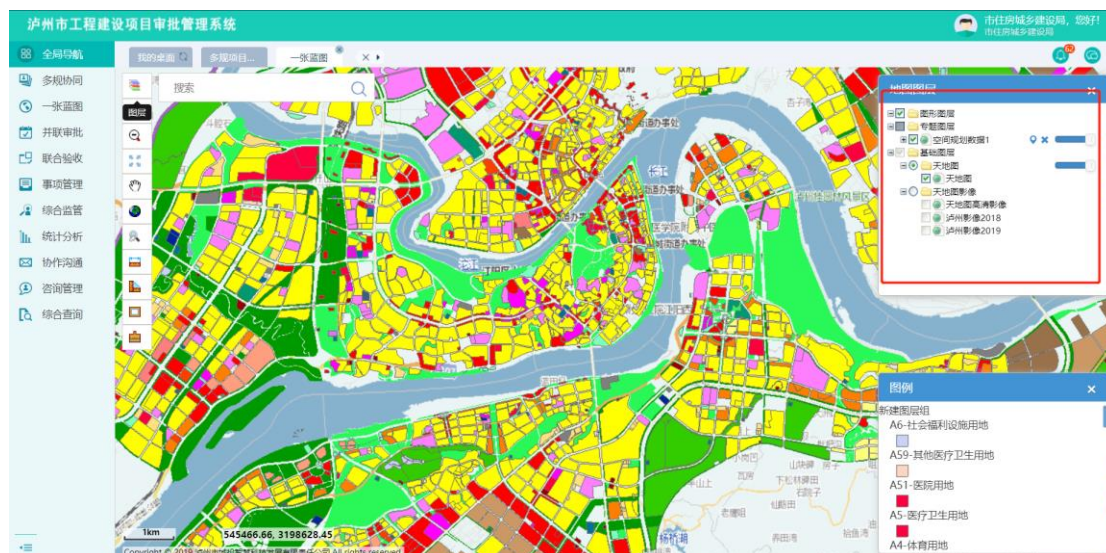
05 事项审批进度

序	事项名称	阶段名称	子申报状态	当前...	审批剩余用时
大坪老龄文化公园					
1	建筑工程施工许可...	施工许可	已收件	已受理	19小时30分钟
大坪老龄文化公园					

(图 4.1.2)

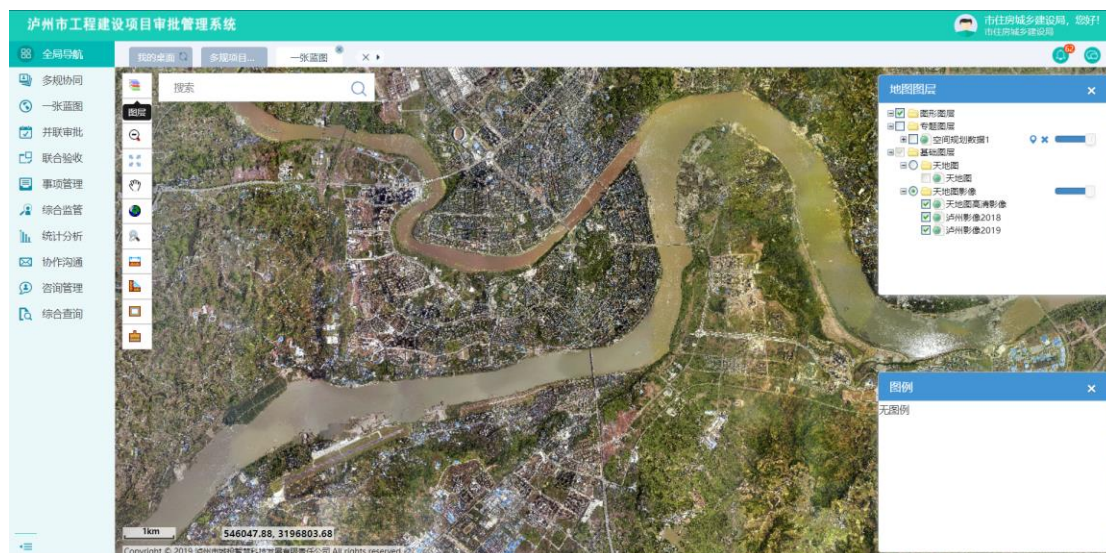
4.2 图层查看设置

在一张蓝图的右上角是图层选择查看按钮，点击  按钮，即可出现图层选择界面，选择不同图层名称前的复选框，一张蓝图将会叠加不同的同层进行显示便于查看。通过参考右下角的图例能够直观的掌握土地的规划性质。



(图 4.2.1)

下图为选择了遥感影像地图后的显示画面。



(图 4.2.2)

4.3 工具菜单栏

在一张蓝图的左侧，是工具菜单栏，主要方便对一张蓝图的查看、测量等。

放大和缩小工具

点击工具栏中的放大  或缩小  按钮，工具将会变为灰色选中的状态，在一张蓝图上按住鼠标左键，框选需要放大或缩小的区域，即可完成对框选区域的放大或缩小操作。



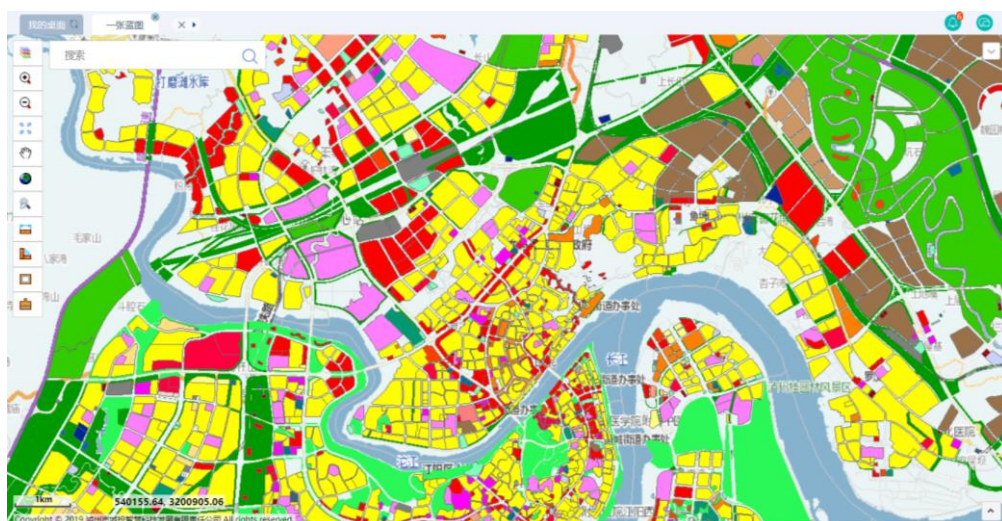
(图 4.3.1)

漫游拖动工具

点击工具栏中的漫游拖动按钮 ，当工具变为灰色被选中的状态，即可通过鼠标在一张蓝图上进行任意拖动操作，方便查看。

全图查看工具

点击工具栏中的全图查看按钮 ，一张蓝图将会恢复到一张蓝图打开时的默认位置和显示比例，对所有的放大缩小以及位置偏移操作进行重置。



(图 4.3.2)

快速查询工具

点击工具栏中的快速查询按钮，当工具变为灰色被选中的状态，即可通过鼠标在一张蓝图对应的地块上进行单击，即可看到对应地块的基本信息。



(图 4.3.3)

距离测量工具

点击工具栏中的距离测量按钮，当工具变为灰色被选中的状态，在一张蓝图上通过鼠标单击，每放置一个位置点，就会标注显示出当前点距离起始点的实际位置距离，通过双击鼠标可以结束测量，将会显示总长度。



(图 4.3.4)

面积测量工具

点击工具栏中的面积测量按钮, 当工具变为灰色被选中的状态, 在一张蓝图上通过鼠标单击, 绘制需要测量面积的区域, 当双击即可自动闭合绘制的区域图形, 并显示出图形的总周长以及面积大小。



(图 4.3.5)

清除工具

点击工具栏中的清除工具按钮, 一张蓝图将会清除所有绘制信息。

第五章 并联审批

在并联审批菜单中，系统针对并联审批相关的待办进行了分类，分别为待办审批、已办审批、缓办审批以及回收站，方便对需要处理的待办及时进行处理。

5.1 待办审批

系统根据办件流程推动过来的待办，默认存放在待办审批中。



(图 5.1.1)

在待办审批页面，可以看到还未进行处理的待办的标题、当前需要处理的环节步骤、待办提交人、发送时间等信息，点击标题名称即可进入到相关待办的处理页面。



(图 5.1.2)

5.2 已办审批

已经处理的待办审批会显示在已办审批中，可以查看接收和处理的时间，处理的环节步骤名称等信息。点击已办审批标题可以查看办件的详情和审批相流程信息。



(图 5.2.1)

5.3 缓办审批

对需要处理的待办审批，如果短时间内无法处理完成，则可勾选具体待办前面的选择框，点击转为缓办按钮，即可将待办转移到缓办审批中。



(图 5.3.1)

完成以上操作后，在缓办审批中即可看到所有缓办审批，为了避免审批时限超期，对缓办审批也需要及时跟进处理。



(图 5.3.2)

5.4 回收站

对待办审批、已办审批、缓办审批，系统支持删除操作，为了避免误删操作，可以在回收站中对具体的记录进行还原。

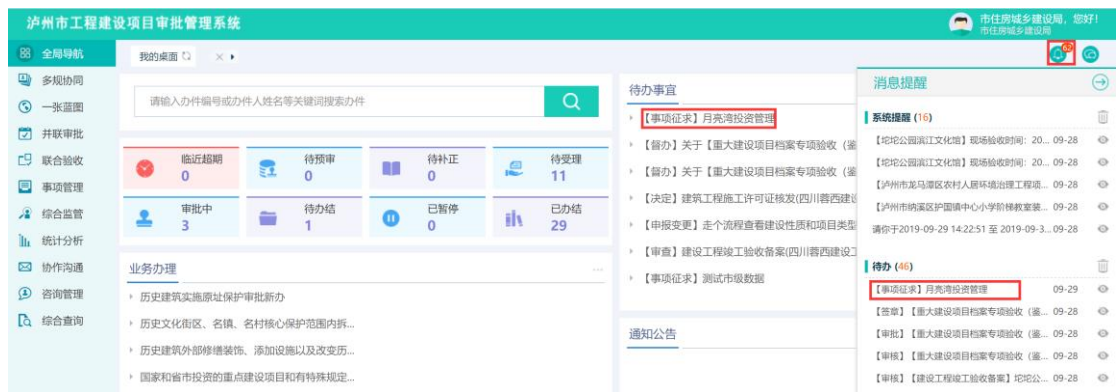


(图 5.4.1)

5.5 事项征求评审

当申报单位在大厅窗口或网上办事大厅提交申报后，窗口工作人员根据项目的基本信息和申报阶段，选择需要进行事项征求的部门。事项征求部门后台审批窗口人员将会收到来自前台综合窗口的待办审批。

可以在待办审批或者消息提醒中，点击【事项征求】标题的待办，进行本部门涉及办理事项的勾选，填写评审意见，并点击评审完成，即可完成事项征求，综合窗口人员则根据部门反馈的事项进行材料收取：



(图 5.5.1)



(图 5.5.2)

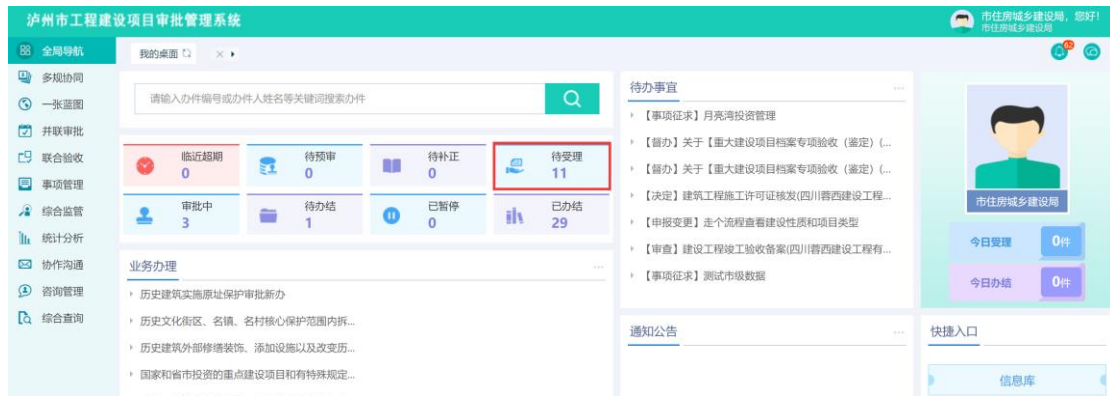
若针对该项目的事项征求，综合窗口人员选择有误，部门审批人员可以对事项征求进行转移，或者在事项选择时不勾选事项，填写评审意见即可，具体操作如下：



(图 5.5.3)

5.6 办件受理

当前台综合窗口，对项目办件材料统一收取后，系统会将办件所需材料自动分发给各相关审批部门窗口，后台审批窗口人员需要确认材料是否符合标准，如符合标准，则点击受理，具体操作如下：



(图 5.6.1)

办件信息

保存 补正 不予受理 受理

申报方式: 窗口登记 状态: 已缴件 计时: 未开始计时
文书打印: 请选择文书

01 事项信息

事项名称: 建设用地 (含临时用地) 规划许可证核发 (出让用地)	事项编码: 1151040030948092X72510102008002	事项类型: 承诺件
所属部门: 市自然资源和规划局	是否收费: 否	审批结果: 证照
承诺期限: 5 工作日		
受理条件: 以出让方式 (含招拍挂和协议出让) 取得土地使用权的建设项目。		

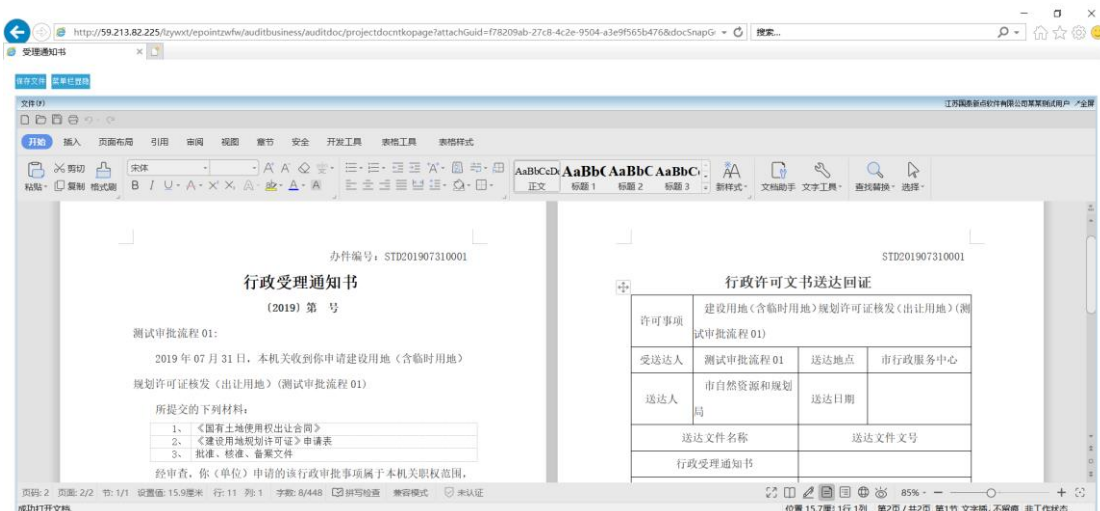
02 办件信息 (办件编号: STD201907310001)

申请人类型: ☐ 个人 ☒ 法人	证照类型: 统一社会信用代码
项目代码: 1000001900816530	项目名称: 测试审批流程01
申请人证照编号: 330719196804253671	企业名称: 测试审批流程01
地址: 测试审批流程01	
法人代表身份证号: 330719196804253671	法人代表: 测试审批流程01
联系人身份证号: 330719196804253671	联系人: 测试审批流程01
办公电话: 15852938267	手机:
邮编:	传真:
电子邮件: 15852938267@qq.com	
是否测试办件: ☐ 是 ☒ 否	

(图 5.6.2)



(图 5.6.3)



(图 5.6.4)

申报信息及材料审核没有问题后点击受理，并选择下一步处理人，填写处理意见，点击确认提交，办件会推送待办审批给下一步处理人；若存在问题不能继续受理则点击受理不予受理。

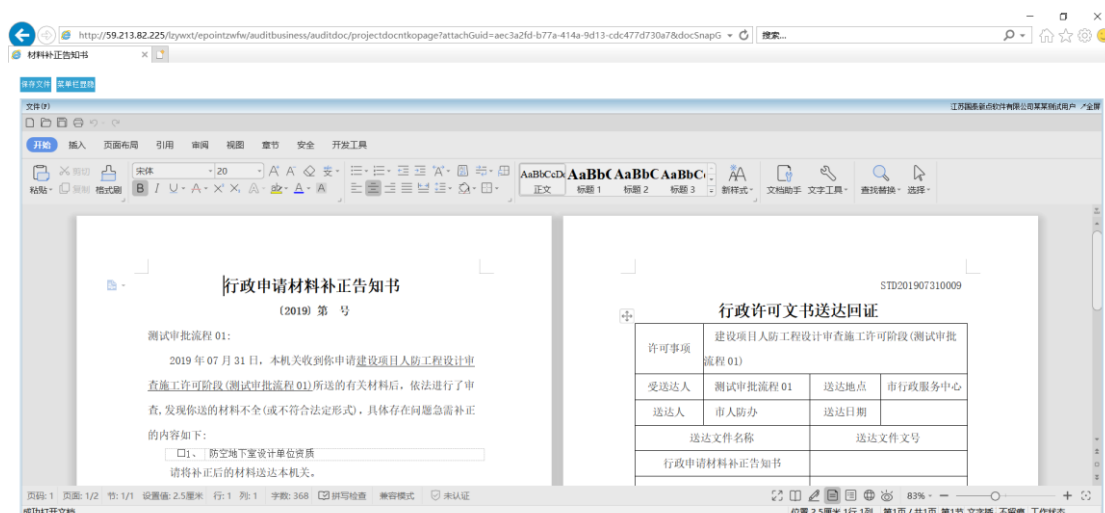


(图 5.6.5)

5.7 材料退回补正

材料退回补正

在受理过程中，如果发现申报单位提交的材料与事项要求的不一致，或者存在不规范的问题需要修改调整的，可以在受理页面点击补正按钮，勾选需要补正的材料，并点击确认，办件将转为待补正状态，办件退回前台综合窗口人员进行材料补正，并且系统会短信通知办理人对材料进行补正，具体操作如下：



(图 5.7.3)



(图 5.7.4)

材料补正提交

当综合窗口完成补正材料提交后，点击首页待补正按钮进入办理工作台，点击已经补正完成的事项名称继续进行受理操作；



(图 5.7.5)

【受理】建设用地（含临时用地）规划许可证核发（出让用地）（测试审批流程01）

当前处理步骤：受理 流程名称：文书打印：请选择文书

审批结果：证明

所属部门：市自然资源和规划局 是否收费：否

承诺期限：5 工作日

受理条件：以出让方式（含招拍挂和协议出让）取得土地使用权的建设项目。

02 办件信息 (办件编号: STD201907310001)

申请人类型: ☐ 个人 ☒ 法人

项目代码: 1000001900016530

项目名称: 测试审批流程01

申请人证照编号: 330719196004253671

企业名称: 测试审批流程01

地址: 测试审批流程01

法人代表身份证: 330719196004253671

法人代表: 测试审批流程01

联系人身份证: 330719196004253671

联系人: 测试审批流程01

办公电话: 15852938267

手机:

邮箱:

电子邮箱: 15852938267@qq.com

传真:

是否测试办件: ☐ 是 ☒ 否

是否使用增值: ☐ 是 ☒ 否

备注:

03 申报材料

已标记3件材料, 其中纸质3件, 电子文档0件; 容缺1件; 不容缺2件。

序	材料收取	材料名称	电子	纸质	历史材料	拍照	是否容缺
1	☒	【必需】《建设用地规划许可证》申请表	☐	☒	☐	☐	☐
2	☒	【必需】《国有土地使用权出让合同》	☐	☒	☐	☐	☐
3	☒	【必需】批复、批复、备案文件	☐	☒	☐	☐	☐

(图 5.8.2)

选择办件的下一步处理人员，选择完成后，填写意见，点击确认提交按钮。

流程处理

下一处理步骤

☒ 审查

人员选择

审查

本部门 市级部门

请输入内容查询

本部门

☒ 市自然资源和规划局

已选人员

市自然资源和规划局

签署意见

处理完成!

附件上传 我的模版 公共模版

选择附件

当前步骤: 受理 当前操作: 送下一步

确认提交 取消关闭

(图 5.8.3)

当办件页面出现审核通过、审核不通过按钮时，下一审批环节需要推送给前台综合窗口人员进行办结处理，并将办理结果证照送至前台窗口，办件审核结束。

【办证】建设工程规划许可证核发（出让用地）（测试审批流程01）

审核通过 审核不通过 延期申请 暂停计时 撤回申请 异常终止

申报方式: 窗口登记 状态: 已受理 计时: 正在计时 剩余办理时间: 4工作日23小时40分钟

当前处理步骤: 制证 流程追踪 文书打印: 请选择文书

审批结果: 证照

所属部门: 市自然资源和规划局 是否收费: 否

承诺期限: 5 工作日

受理条件: 以出让方式（含招拍挂和协议出让）取得土地使用权的建设项目。

02 办件信息 (办件编号: STD201907310001)

申请人类型: ☐ 个人 ☒ 法人

项目代码: 1000001900816530

申请人证照编号: 330719196804253671

地址: 测试审批流程01

法人代表身份证号: 330719196804253671

联系人身份证号: 330719196804253671

办公电话: 15852938267

邮箱: 15852938267@qq.com

电子邮: 15852938267@qq.com

是否测试办件: ☐ 是 ☒ 否

是否使用物流: ☐ 是 ☒ 否

备注:

03 申报材料

已提交3件材料, 其中纸质3件, 电子文档0件; 容缺1件; 不容缺2件。

序号	材料收取	材料名称	电子	纸质	历史材料	拍照	是否容缺
1	✓	【必审】《建设用地规划许可证》申请表	已	已	已	已	
2	✓	【必审】《国有土地使用权出让合同》	已	已	已	已	
3	☐	【必审】批文、批复、备案文件	已	已	已	已	容缺

(图 5.8.4)

【办证】建设工程规划许可证核发（工程建设项目1）

延期申请 暂停计时 撤回申请 异常终止

申报方式: 窗口登记 状态: 已受理 计时: 正在计时 剩余办理时间: 4工作日23小时50分钟

当前处理步骤: 制证 流程追踪 文书打印: 请选择文书

01 事项信息

事项名称: 建设工程规划许可证

所属部门: 市自然资源和规划局

承诺期限: 5 工作日

受理条件: 在城市、镇规划区

02 办件信息 (办件编号: STD201908060003)

申请人类型: ☐ 个人 ☒ 法人

项目代码: 1000000697133

申请人证照编号: 3307191968042

地址: JPH工程建设项目

法人代表身份证号: 3307191968042

联系人身份证号: 3307191968042

办公电话: 15852938267

邮编: 431234

电子邮: 3307191968042

是否测试办件: ☐ 是 ☒ 否

是否使用物流: ☐ 是 ☒ 否

流程处理

下一处理步骤

审核通过

人员选择

工程建设项目窗口人员

审核通过!

附件上传 我的模版 公共模版

选择附件

确认提交 取消关闭

(图 5.8.5)

第六章 联合验收

联合验收系统作为市工程建设项目审批管理系统的子系统，目前已经集成在了系统的联合验收菜单中，主要便于联合验收相关业务部门进行线上联合验收工作的开展。

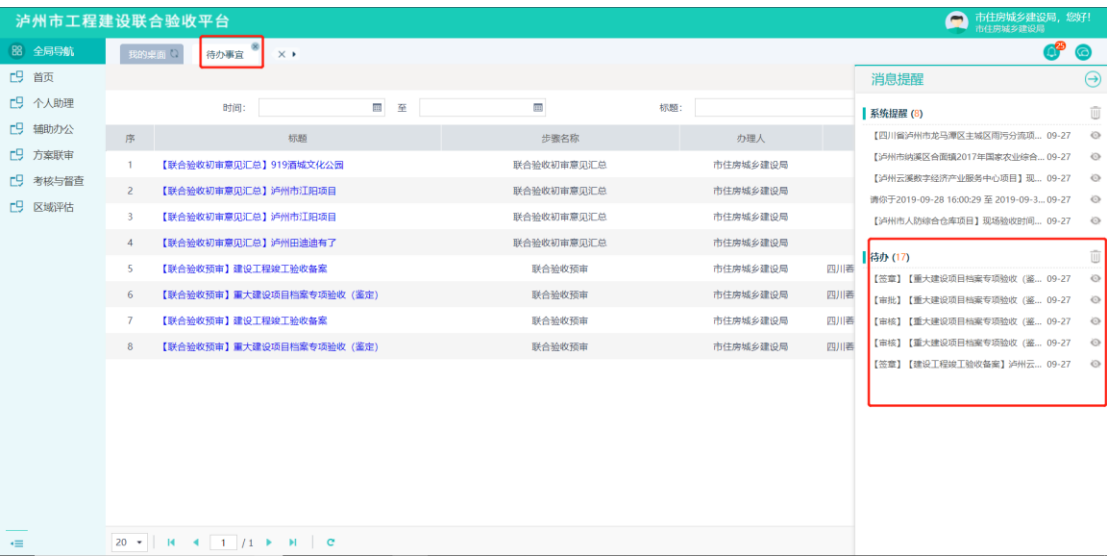
申报单位在综合窗口或网上办事大厅申报第四阶段时，综合窗口人员对联合验收相关部门进行竣工验收事项的征求，牵头部门住房和城乡建设部门和其他相关部门对事项进行反馈，综合窗口对事项材料进行统一收件，将正式进入联合验收审批环节，各相关部门需要点击联合验收模块进入联合验收系统进行处理，具体步骤如下。



(图 6.0.1)

6.1 联合验收预审

综合窗口人员对联合验收阶段事项统一收件后，对应参与联合验收的部门人员，会在联合验收系统中收到项目【联合验收预审】的待办审批。



(图 6.1.1)

点击待办列表或者消息提醒中的待办标题名称即可进入预审页面，可以对项目申报的事项信息、项目基本信息、联合验收表单信息等进行查看。

01 事项信息

事项名称: 重大建设项目档案专项验收 (鉴定)	事项编码: 1251040000835045122511009115000
所属部门: 市住房和城乡建设局	事项类型: 承审件
承诺期限(工作日): 91	
受理条件: 无受理标准	

02 项目基本信息

项目名称: 古蔺绿化建设项目	项目代码: 1000000651339583
项目类型: 一般政府投资项目	所属地区: 四川省泸州市
建设性质: 新建	总投资额(万元): 2134.0
拟开工时间: 2019-09-03	拟建成时间: 2019-09-26
用地面积(m²): 2314.0	建筑面积(m²): 3412
建设地点: 四川省泸州市江阳区滨江路四段13号	
建设规模及内容: 四川省泸州市江阳区滨江路四段13号	
预约验收时间:	

03 建设工程竣工档案验收

(图 6.1.2)

单体信息及申报材料列表。

05 单体信息

序	单体名称	工程性质	地下层数(层)	地上层数(层)	相关面积			是否存在人防工程	工程总价(万元)	操作
					总建筑面积(m²)	地上面积(m²)	地下面积(m²)			
1	古蔺工程建设	城市隧道工程						否		查看

06 申报材料

材料名称	上传日期	预览
重大建设项目档案专项验收 (鉴定)		

(图 6.1.3)

对以上信息查看完成后点击预审反馈按钮，反馈是否参加联合验收，并填写预审意见，点击保存并发送。

【联合验收预审】重大建设项目档案专项验收 (鉴定)

预审反馈

01 事项信息

事项名称: 重大建设项目档案专项验收 (鉴定)	事项编码: 1251040000835045122511009115000
所属部门: 市住房和城乡建设局	事项类型: 承审件
承诺期限(工作日): 91	
受理条件: 无受理标准	

02 项目基本信息

项目名称: 古蔺绿化建设项目	项目代码: 1000000651339583
项目类型: 一般政府投资项目	所属地区: 四川省泸州市
建设性质: 新建	总投资额(万元): 2134.0
拟开工时间: 2019-09-03	拟建成时间: 2019-09-26
用地面积(m²): 2314.0	建筑面积(m²): 3412
建设地点: 四川省泸州市江阳区滨江路四段13号	
建设规模及内容: 四川省泸州市江阳区滨江路四段13号	
预约验收时间:	

03 建设工程竣工档案验收

(图 6.1.4)

【预审反馈】

保存并发送

是否参加：☒ 是 ☐ 否

预审意见：

(图 6.1.5)

6.2 联合验收意见汇总

各部门联合验收预审反馈后，牵头部门将会收到【联合验收初审意见汇总】待办，由牵头部门住房和城乡建设单位点击待办事宜然后进行汇总。

泸州市工程建设联合验收平台

住建局工作人员, 您好!

我的桌面 待办事宜

时间: 至 标题: 搜索

序	标题	步骤名称	办理人	提交人	发送时间
1	【联合验收初审意见汇总】古蔺绿化建设项目	联合验收初审意见汇总	住建局工作人员	住建局工作人员	2019-09-15 13:17:36
2	【联合验收整改意见汇总】文山公园滨江文化墙	联合验收整改意见汇总	住建局工作人员	市人防办	2019-09-15 13:17:36
3	【联合验收预审】重大建设项目档案专项验收 (鉴定)	联合验收预审	住建局工作人员	四川华西建设工程有限公司...	2019-09-15 13:17:36
4	【联合验收初审意见汇总】(联合验收数据测试事项)	联合验收初审意见汇总	住建局工作人员	市气象局	2019-09-15 13:17:36

(图 6.2.1)

牵头部门对各部门意见汇总后，在页面中填写现场验收时间和地点信息，并点击通知部门按钮，系统会自动发送消息提醒给参与联合验收的部门。

【联合验收初审意见汇总】古蔺绿化建设项目

通知部门

01 项目基本信息

项目名称: 古蔺绿化建设项目

项目代码: 1000000651339583

项目类型: 一般政府投资项目

所属辖区: 四川省泸州市

建设性质: 新建

总投资额(万元): 2134.0

拟开工时间: 2019-09-03

拟建成时间: 2019-09-26

用地面积(m²): 2314.0

建筑面积(m²): 3412

建设地点: 四川省泸州市江阳区滨江路四段13号

建设规模及内容: 四川省泸州市江阳区滨江路四段13号

预约验收时间:

现场验收时间: 至 现场验收地点:

02 本次申报事项

序	事项名称	事项编码	所属部门
1	重大建设项目档案专项验收 (鉴定)	1251040000835045122511009115000	市住房和城乡建设局

03 各部门反馈

序	反馈部门	反馈人员	是否参加	反馈内容	反馈时间
1	市住房和城乡建设局	住建局工作人员	是	1	2019-09-15 13:17:36

(图 6.2.2)

联合验收相关部门收到消息通知，同时对验收事项办件进行初步受理。



(图 6.2.3)

6.3 联合验收办件受理

参与联合验收部门，点击本部门相关事项的办件受理的待办，进入受理页面受理办件。



(图 6.3.1)

对办件申请信息进行查看，并添加现场验收人员信息，并点击受理按钮完成受理操作。



(图 6.3.2)



(图 6.3.3)

签署完意见后，点击确认提交，则办件将进入联合验收踏勘反馈环节。

6.4 联合验收踏勘反馈

现场联合验收后，在系统内点击审核待办，进行踏勘反馈。

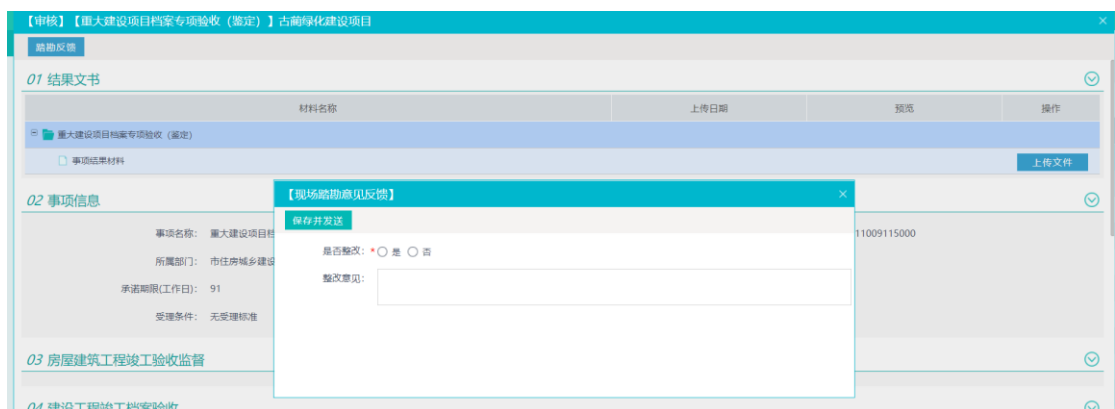


(图 6.4.1)



(图 6.4.2)

根据现场踏勘的情况，点击踏勘反馈按钮后，选择是否需要整改。



(图 6.4.3)

若需要整改则选择“是”，并填写整改意见。并在审核待办页面中点击审核不通过按钮，办件流程将到此结束。

泸州市工程建设联合验收平台

全局导航

个人助理

联合验收

我的桌面

时间: 至

标题:

搜索

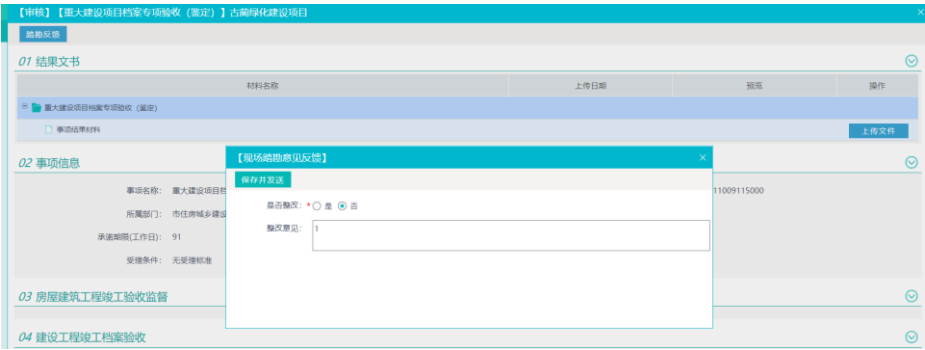
序	标题	步骤名称	办理人	提交人	发送时间
1	【审核】【重大建设项目档案专项验收（鉴定）】坨坨公园滨江...	审核	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局	2019-09-28 19:15:19
2	【审核】【建设工程竣工验收备案】坨坨公园滨江文化馆	审核	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局	2019-09-28 18:38:58
3	【联合验收预审】建设工程竣工验收备案	联合验收预审	市住房和城乡建设局	泸州市单位名称	2019-09-28 18:37:47
4	【联合验收预审】重大建设项目档案专项验收（鉴定）	联合验收预审	市住房和城乡建设局	泸州市单位名称	2019-09-28 18:37:47
5	【联合验收预审】重大建设项目档案专项验收（鉴定）	联合验收预审	市住房和城乡建设局	四川晋西建设工程有限公司西...	2019-09-28 18:32:20
6	【联合验收初审意见汇总】919嘉城文化公园	联合验收初审意见汇总	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局	2019-09-27 15:32:17
7	【联合验收初审意见汇总】泸州市江阳项目	联合验收初审意见汇总	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局	2019-09-27 15:15:12
8	【联合验收初审意见汇总】泸州市江阳项目	联合验收初审意见汇总	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局	2019-09-27 15:14:58
9	【联合验收初审意见汇总】泸州田渔渔有了	联合验收初审意见汇总	市住房和城乡建设局	市人防办	2019-09-25 12:18:45
10	【联合验收预审】重大建设项目档案专项验收（鉴定）	联合验收预审	市住房和城乡建设局	四川晋西建设工程有限公司西...	2019-09-23 16:16:41

(图 6.4.4)



(图 6.4.5)

若无需整改，则选择否并填写意见。并在审核待办页面中点击审核通过按钮，进行后续办件步骤到办件办结，参考 6.6 操作内容。



(图 6.4.6)



(图 6.4.7)

6.5 联合验收整改意见汇总

当此次验收所涉及的事项部门现场踏勘意见全部反馈完成后，牵头部门人员将会收到 【联合验收整改意见汇总】+项目名称的待办，点击待办即可看到本次联合验收申报的事项以及现场踏勘意见反馈列表。



(图 6.5.1)

牵头部门将联合验收踏勘整改意见汇总分发给申报单位。

【联合验收整改意见汇总】古蔺绿化建设项目

汇总发送

01 项目基本信息

项目名称: 古蔺绿化建设项目

项目代码: 100000651339583

项目类型: 一般政府投资项目

所属城区: 四川省泸州市

建设性质: 新建

总投资额(万元): 2134.0

拟开工时间: 2019-09-03

拟建成时间: 2019-09-26

用地面积(m²): 2314.0

建筑面积(m²): 3412

建设地点: 四川省泸州市江阳区滨江路西段13号

建设规模及内容: 四川省泸州市江阳区滨江路西段13号

预约验收时间:

现场验收时间: 2019-09-18 13:30:06 至 2019-10-01 13:30:09

现场验收地点: 未确认

02 本次申报事项

序	事项名称	事项编码	所属部门
1	重大建设项目档案专项验收 (鉴定)	1251040000835045122511009115000	市住房和城乡建设局

03 各部门反馈

序	反馈部门	反馈人员	是否整改	整改意见	反馈时间
1	市住房和城乡建设局	住建局工作人员	否	1	2019-09-15 13:38:58

(图 6.5.2)

6.6 联合验收办理

若无需整改，则进行验收办件的办理。点击验收事项审核待办，进入办件审核页面进行流程处理。

泸州市工程建设联合验收平台

市住房和城乡建设局, 您好!

全局导航

个人助理

联合验收

时间: 至 标题: 搜索

序	标题	步骤名称	办理人	提交人	发送时间
1	【审核】【重大建设项目档案专项验收 (鉴定)】地坛公园滨江文化...	审核	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局	2019-09-28 19:15:19
2	【审核】【建设工程竣工验收备案】地坛公园滨江文化...	审核	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局	2019-09-28 18:38:58
3	【联合验收预审】建设工程竣工验收备案	联合验收预审	市住房和城乡建设局	泸州市单位名称	2019-09-28 18:37:47
4	【联合验收预审】重大建设项目档案专项验收 (鉴定)	联合验收预审	市住房和城乡建设局	泸州市单位名称	2019-09-28 18:37:47

(图 6.6.1)

点击审核通过按钮，签署意见并点击确认提交按钮，办件进入审批环节。

【审核】【重大建设项目档案专项验收 (鉴定)】地坛公园滨江文化...

撤回反馈 审核通过

当前处理步骤: 审核 流程追踪

01 结果文书

材料名称

上传日期

预览

操作

重大建设项目档案专项验收 (鉴定)

事项结果材料

上传文件

02 事项信息

事项名称: 重大建设项目档案专项验收 (鉴定)

事项编码: 1251040000835045122511009115000

所属部门: 市住房和城乡建设局

事项类型: 承诺件

承诺期限(工作日): 91

受理条件: 无受理标准

03 房屋建筑工程竣工验收监督

(图 6.6.2)

【审核】【重大建设项目档案专项验收（鉴定）】古蔺绿化建设项目

当前处理步骤：审核 流程直链

01 结果文书

重大建设项目档案专项验收（鉴定）

事项结果材料

02 事项信息

事项名称：重大建设项目档案专项验收（鉴定）

所属部门：市住房和城乡建设局

承诺期限(工作日)：91

受理条件：无受理标准

03 房屋建筑工程竣工验收监督

04 建设工程竣工档案验收

05 现场验收人员

新增人员 删除选定

当前步骤：审核 当前操作：审核通过

确认提交 取消

联系电话

每页 20 条, 共 0 条

(图 6.6.3)

审批人员点击待办，进入事项审批页面，上传审批结果并点击审批通过按钮，填写审批意见，然后确认提交，事项进入签章环节。

泸州市工程建设联合验收平台

市住房和城乡建设局，您好！

全局导航

个人助理

联合验收

时间： 至 标题：

搜索

序	标题	步骤名称	办理人	提交人	发送时间
1	【审批】【重大建设项目档案专项验收（鉴定）】地坛公园滨江文化...	审批	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局	2019-09-28 19:37:32
2	【审核】【建设工程竣工验收备案】地坛公园滨江文化...	审核	市住房和城乡建设局	市住房和城乡建设局	2019-09-28 18:38:58
3	【联合验收预审】建设工程竣工验收备案	联合验收预审	市住房和城乡建设局	泸州市单位名称	2019-09-28 18:37:47
4	【联合验收预审】重大建设项目档案专项验收（鉴定）	联合验收预审	市住房和城乡建设局	泸州市单位名称	2019-09-28 18:37:47
5	【联合验收预审】重大建设项目档案专项验收（鉴定）	联合验收预审	市住房和城乡建设局	四川晋西建设工程有限公司西...	2019-09-28 18:32:20

(图 6.6.4)

【审批】【重大建设项目档案专项验收（鉴定）】地坛公园滨江文化...

当前处理步骤：审批 流程直链

01 结果文书

材料名称

上传日期

预览

操作

重大建设项目档案专项验收（鉴定）

事项结果材料

上传文件

02 事项信息

事项名称：重大建设项目档案专项验收（鉴定）

事项编码：1251040000835045122511009115000

所属部门：市住房和城乡建设局

事项类型：承诺件

承诺期限(工作日)：91

受理条件：无受理标准

(图 6.6.5)



(图 6.6.6)

签章人员点击签章待办，点击签章按钮完成签章办结操作。



(图 6.6.7)

6.7 联合验收结果汇总

各联合验收部门办理完成后，住建牵头部门在联合验收模块中收到【联合验收结果汇总】待办，点击待办标题，上传联合验收报告，选择是否验收通过，然后点击汇总发送，完成验收结果的汇总。



(图 6.7.1)

【联合验收结果汇总】泸州江阳区1007公路建设项目

汇总发送

01 项目基本信息

项目名称：泸州江阳区1007公路建设项目

项目代码：1000000602295219

项目类型：一般政府投资项目

所属辖区：四川省泸州市

建设性质：null

总投资额(万元)：20000.0

拟开工时间：2019-10-08

拟建成时间：2019-10-17

用地面积(m²)：222.0

建筑面积(m²)：3000

建设地点：泸州市江阳区

建设规模及内容：占地2000亩

预约验收时间：2019-10-15 18:29:43 至 2019-10-24 18:29:45

现场验收地点：11

是否通过：☒ 是 ☐ 否

02 本次申报事项

序	事项名称	事项编码	所属部门	是否通过
1	建设项目人防工程竣工验收	1151040000835097XA2510100965006	市人防办	审核通过

03 结果文书汇总

材料名称	上传日期	操作
联合验收报告		意见

(图 6.7.2)

联合验收结果汇总完成后，项目将进入验收项目库，至此项目竣工验收结束，可以在综合查询菜单中进行查询，参考 12.2。

46

第七章 事项管理

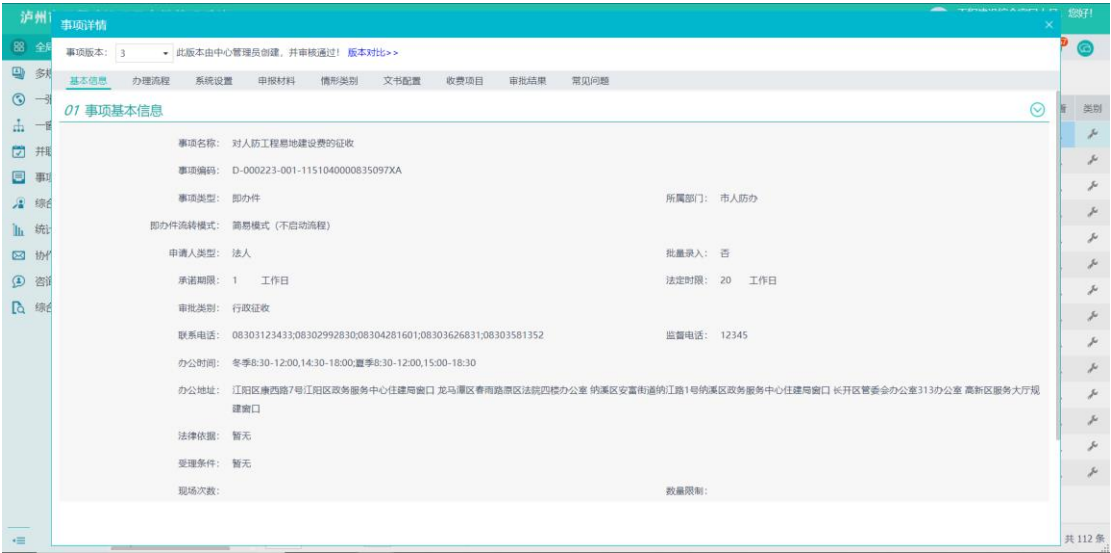
7.1 事项查看

在事项管理菜单-事项查看模块中，可以对所有部门的工程建设相关审批事项进行查看。



(图 7.1.1)

点击对应事项后面的查看按钮，可以查看事项的详细信息，主要包括项目的基本信息、办理流程、申报材料等相关信息。



(图 7.1.2)

7.2 事项维护

在系统给运行过程中，如果在事项查看中发现有缺少的事项，可以在事项管理菜单-事项维护模块中，对事项进行新增并上报审核，系统管理员审核通过将进入到系统中。



(图 7.2.1)

点击事项新增按钮，将需要添加的事项办事指南具体信息完善，主要包括事项基本信息、办理流程、申报材料、审批结果的配置，完善完成信息后，点击上报按钮，该事项将会上报给系统管理员进行审核，事项会在待审核的标签页下进行显示；若完善信息过程中，没有点击上报直接关闭了事项信息填写页面，事项会自动保存在待上报标签页下。



(图 7.2.2)



(图 7.2.3)

系统管理员会对待审核事项信息进行审核，若事项信息审核通过，则事项在所有事项标签页下的状态会变为审核通过，并沉淀进入系统事项库；审核不通过的事项，会显示在审核不通过标签页下，可以点击修改按钮，进行修改并重新上报，也可以删除审核不通过的事项。



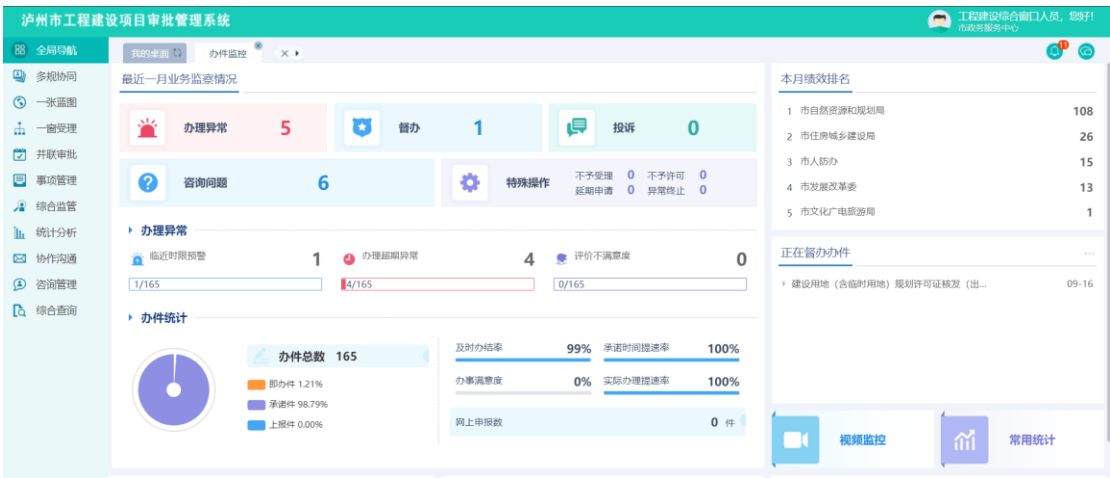
(图 7.2.4)

第八章 综合监管

8.1 办件监控

在办件监控界面中，可以看到最近一个月本级部门的业务监察情况：办理异常办件情况；督办情况；咨询投诉处理情况；办件特殊操作情况。另外可以看到相关的统计数据：办件总数、及时办结率、办件满意度等监察中心的办件情况和办件效率、办件质量等。

本月绩效排名展示了绩效排在前五的单位。正在被督办的办件也可以在页面中展示。



(图 8.1.1)

8.2 督办发起

系统运行监管人员，可以在督办发起模块中对系统中运行的具体办件进行监控和督办，在督办发起页面，可以查看到办件的申请、受理、办结剩余时间、办件状态等信息，若办件存在超期风险，在办件剩余时间一列会显示黄色预警或红色超期预警灯，并发送短信通知消息给办件的当前环节处理人员进行提醒。

The screenshot displays the '督办发起' (Supervision Initiation) page. It includes a sidebar with navigation options like '多规协同', '一张蓝图', '一窗受理', '并联审批', '事项管理', '综合监管', '统计分析', '协作沟通', '咨询管理', and '综合查询'. The main content area shows a table of cases with columns for '序号' (Serial Number), '窗口名称' (Window Name), '事项名称' (Item Name), '办件编号' (Case Number), '申请人' (Applicant), '申请时间' (Application Time), '受理时间' (Acceptance Time), '办结剩余时间' (Remaining Time to Complete), '办件状态' (Case Status), and '督办' (Supervision). The table lists 5 cases, including '建设项目用地预审', '建设工程规划许可证核发(大坪老龄文化公园)', '建设工程规划许可证核发(大坪老龄文化公园)', '建设用地(含临时用地)规划许可证核发(出让用地)(长江沿...', and '建设项目用地预审(长江沿江公园建设)'. The '办结剩余时间' column shows various time limits and warnings, such as '超时10工作日9小时...' and '剩余20分钟'.

(图 8.2.1)

在督办发起页面，可以通过事项名称、办件编号进行查找，也可以直接勾选预警勾选框，点击搜索按钮对即将超期或者已经超期的办件进行筛选。点击具体办件后面的督办按钮进入督办页面。



(图 8.2.2)

选择被督办对象、填写督办意见和反馈限定时间，点击确认发送按钮即可对该办件督办成功。



(图 8.2.3)

8.3 督办跟踪

在督办跟踪页面，可以对已经发起的督办记录进行查看，可以通过时间段、全部督办、我发出的督办对记录进行筛选查看。



(图 8.3.1)

点击督办记录后的查看按钮，可以查看督办的详情以及被督办对象的处理反馈情况。



(图 8.3.2)

8.4 我的督办

当系统监督人员对当前用户办理的办件发起的督办时，在待办中会有一条督办消息，需要被督办人及时进行查看处理，并在规定时间内反馈处理情况，所有的督办记录会显示在被督办人员的我的督办中。



(图 8.4.1)

在我的督办菜单页面，显示了系统监督人员对当前账号办理的办件发起的督办处理情况，可以查看到督办的发起人、督办的发出时间等，点击查看按钮可以看到督办的处理情况；点击事项名称可以查看办件的详细信息。

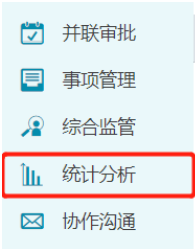


序	事项名称	督办发起人姓名	被督办人姓名	发出督办时间	督办办结时间	查看
1	建设用地规划许可证变更(内州方山景区办公楼厕所改造项目)	市住房和城乡建设局	徐茹	2019-09-28 14:46...		查看

(图 8.4.2)

第九章 统计分析

点击菜单中的统计分析，即可查看对系统中所有项目的统计分析界面。



(图 9.1)

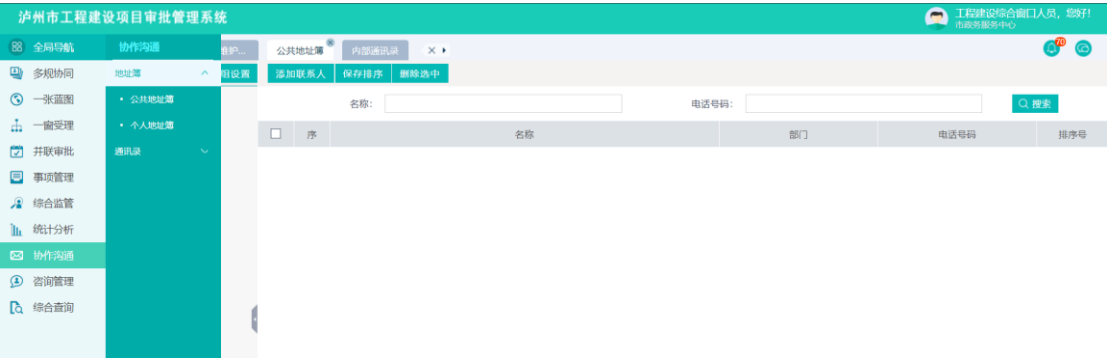


(图 9.2)

第十章 协作沟通

10.1 地址簿

系统中提供地址簿菜单，主要包括公共地址簿和个人地址簿，公共地址簿的信息系统内所有人员都可以看到，展示人员的姓名、部门、电话号码等信息；个人地址簿中添加的信息，只能当前添加账号看到该个人地址簿中信息。



(图 10.1.1)



(图 10.1.2)

10.2 通讯录

通讯录分为内部通讯录和详细通讯录，内部通讯录为系统内部成员简略信息，详细通讯录为成员的详细信息。

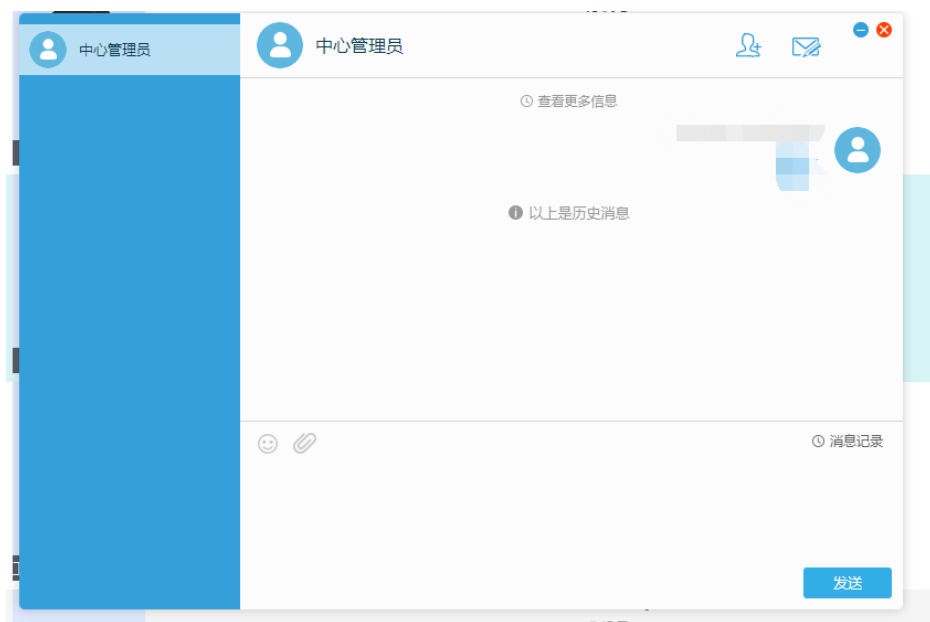


(图 10.2.1)



(图 10.2.2)

系统内置了在线通讯工具，便于解决系统内的沟通问题，可以在通讯录中点击发消息按钮，与该用户进行即时通讯。也可以点击按钮，进行讨论组的创建讨论项目相关问题。



(图 10.2.3)

第十一章 咨询管理

11.1 部门咨询未处理

申报单位在网上办事大厅，对申报过程中遇到的问题可以对具体部门进行咨询提问，咨询的问题将会显示在咨询管理部门咨询未处理中，点击具体咨询问题后面的答复按钮，即可进行咨询问题的答复。



(图 11.1.1)

11.2 部门咨询已处理

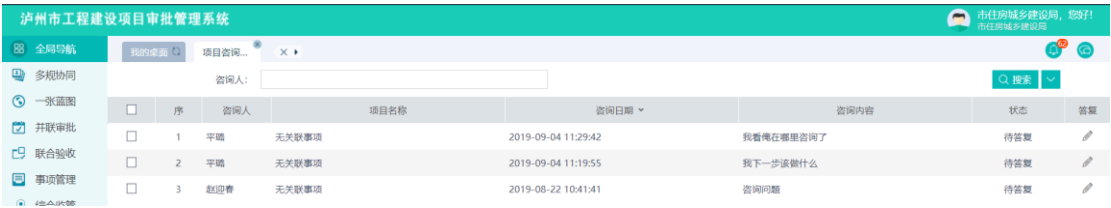
对已经回复的部门咨询记录，会显示在咨询管理菜单下的项目咨询已处理中，可以点击查看按钮，查看具体的问题和答复内容。



(图 11.2.1)

11.3 项目咨询未答复

申报单位在网上办事大厅，对项目办理中遇到的问题可以进行咨询提问，咨询的问题将会显示在咨询管理项目咨询未答复中，点击具体咨询问题后面的答复按钮，即可进行咨询问题的答复。



(图 11.3.1)

11.4 项目咨询已回复

对已经回复的项目咨询记录，会显示在咨询管理菜单下的项目咨询已回复中，可以点击查看按钮，查看具体的问题和答复内容。



(图 11.4.1)

第十二章 综合查询

12.1 项目查询

在综合查询菜单，综合查询模块中，可以查看到系统中的所有项目，点击项目名称后面的查看按钮即可查看项目的基本信息、阶段申报情况、位置信息等；也可以点击查看项目的流程图、审批周期图等信息。通过项目（法人）单位名称、项目名称等信息可以对项目进行搜索。

泸州市工程建设项目审批管理系统									
市住房和城乡建设局，您好！									
项目查询									
项目（法人）单位： 项目名称：									
序	项目名称	主题	项目代码	项目（法人）单位	申请时间	查看	流程图	周期图	
1	月英湾投资管理	一般政府投资项目	1000001269376764	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-29 08:44:44	Q	Q	Q	
2	泸州市纳溪区护国镇中心小学校教学综合楼工程	整方家出让的土地项目	1000001081392867	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-28 16:22:41	Q	Q	Q	
3	泸州市龙马潭区农村人居环境治理工程项目	一般政府投资项目	1000001098819745	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-28 16:20:27	Q	Q	Q	
4	泸州方山景区办公楼厕所改造项目	园区内工业、仓储及生产...	1000001078364743	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-28 14:06:18	Q	Q	Q	
5	泸州市公安局毒品实验室建设项目	整方家出让的土地项目	1000000578195251	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-28 13:42:44	Q	Q	Q	
6	泸州市殡仪馆殡仪服务中心扩建项目	中小型社会投资项目	1000000846066205	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-28 13:14:07	Q	Q	Q	
7	泸州市龙马潭区鱼嘴镇中心学校教学综合楼建设工程	整方家出让的土地项目	1000001994234626	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-27 20:56:01	Q	Q	Q	
8	四川泸州市龙马潭区主城区周沟分高项目及截污支管建设	园区内工业、仓储及生产...	1000002062331686	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-27 20:31:55	Q	Q	Q	
9	泸州市纳溪区合离镇2017年国家农业综合开发高标准农田项目	中小型社会投资项目	1000001555995904	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-27 19:46:53	Q	Q	Q	
10	泸州市城北垃圾焚烧厂中轴站项目	一般政府投资项目	1000000599693392	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-27 17:10:08	Q	Q	Q	
11	泸州云溪数字经济产业服务中心项目	一般政府投资项目	1000000601744928	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-27 16:05:28	Q	Q	Q	
12	测试多家单位一起验收	一般政府投资项目	1000000379011399	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-27 15:40:11	Q	Q	Q	
13	泸州市人防综合仓库项目	一般政府投资项目	1000001699484505	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-27 15:25:12	Q	Q	Q	
14	泸州市城南垃圾焚烧厂中轴站升级改造项目	一般政府投资项目	1000001425770359	泸州市环境卫生管理处	2019-09-27 14:45:13	Q	Q	Q	
15	泸州市江阳项目	一般社会投资项目	1000001090116079	四川华西建设工程有限公司西安分公司	2019-09-26 22:33:00	Q	Q	Q	

（图 12.1.1）



（图 12.1.2）

12.2 验收项目

在综合查询菜单，验收项目要模块中，可以查看已经完成竣工验收阶段办理的所有项目，点击项目名称后面的查看按钮即可查看项目的基本信息、阶段申报情况、位置信息等。

申报详情

01 项目基本信息

项目位置信息查看: [【项目位置信息查看】](#)

项目类型: 一般社会投资项目

项目代码: 1000000413838420

项目名称: 泸州沱江沿江公园

总投资 (万元): 2000.00

资金来源: 政府投资

建设性质: 新建

土地获取方式: 划拨用地

拟开工时间: 2019-09-17

拟建成时间: 2019-09-19

用地面积 (亩): 2000.00

建筑面积 (亩): 1800.00

土地是否带设计方案: 否

是否完成区域评估: 否

建设地点: 泸州市龙马潭区龙马大桥75号

建设地点详情: 1

建设规模及内容: 商楼、人防工程, 占地2000平方米

02 项目申报信息摘要

项目申报日期: 2019-09-15 16:18:14

项目初审日期: 2019-09-15 16:18:48

事项与材料情况: 共5个事项, 21份材料

材料提交情况: 提交电子材料4份 提交纸质材料21份 告缺 (暂无) 1份 需整改0份

03 单位信息

(图 12.2.1)

第十三章 系统保障

在系统使用过程中遇到系统操作问题，可在泸州市工程项目审批管理系统交流群进行反馈问题，QQ 群号：813630318。



群名称:泸州市工程项目审批管理系...
群 号:813630318